

**Протокол №С40/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 40**

с. Завьялово

«03» августа 2017 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Садовая, д.40

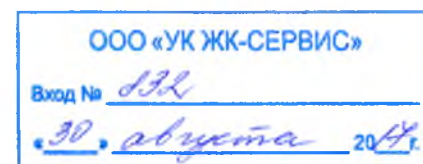
Форма проведения собрания: очная

Собрание состоялось в 19:00 часов «03» августа 2017 г. во дворе дома.

Место подсчета голосов: кв.5 МКД №40 ул. Садовая, с. Завьялово.

Инициатор проведения общего собрания: Лазарев М.А., собственник квартиры №5

Место (адрес) хранения протокола №С40/01 от «03» августа 2017 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д.33а; второй экземпляр - у старшего по МКД №40 Лазарева М.А., кв.5



На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 40 собственники владеют 1 155,12 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 40 приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, обладающие 871,36 кв.м. голосов собственников, что составляет 75,43% от площади жилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.
2. На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.
3. Утвердить калькуляцию общей стоимостью 15 630 (Пятнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по статье «текущий ремонт», согласно структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц МКД №40 ул.Садовая.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 871,36 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Принято решение: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу: На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 858,89 кв.м., 98,57 %	Против 12,47 кв.м., 1,43%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

Принято решение: На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.

По третьему вопросу: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 15 630 (Пятнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по статье «текущий ремонт», согласно структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц МКД №40 ул.Садовая.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 15 630 (Пятнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по статье «текущий ремонт», согласно структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц МКД №40 ул.Садовая.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 871,36 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Принято решение: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 15 630 (Пятнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по статье «текущий ремонт», согласно структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц МКД №40 ул.Садовая.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 ул.Садовая с.Завьялово (1 лист)
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №40 ул.Садовая с.Завьялово (1 лист)
3. Решение собственников помещений многоквартирного дома №40 ул.Садовая с.Завьялово (2 листа)

Председатель собрания

 /Лазарев М.А./

Секретарь собрания

 /Никитина О.А./

Счетная комиссия:

 /Карнаухова Е.А./

 /Липин А.З./