

**Протокол №С40/07**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 40**

с.Завьялово

«11» марта 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация – ООО «УК «ЖК-сервис» (ИНН1841032355), в лице начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК-сервис» Батуева Дмитрия Ивановича (ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Форма проведения собрания: очная

Собрание проводилось «10» марта 2019 г. в \_19\_ ч. \_00\_ мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом №40.

Место подсчета голосов: офис ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

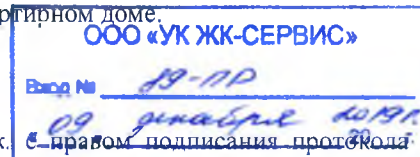
Место (адрес) хранения протокола №С40/07 от «11» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул. Садовая, дом №40 собственники помещений владеют 1279,73 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул. Садовая, дом №40 приняли участие собственники и их представители в количестве 1 собственник, обладающий 18,97 кв.м. голосов собственников, что составляет 1,48% от площади помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:



1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2 человек. общего собрания:

Председатель собрания:	Мишахина В.В. кв. 14
Секретарь собрания:	Липин А.З. кв. 6
Счетная комиссия:	Орехова В.Г. кв. 16
	Никитина О.А. кв. 11

2. Избрать Совет многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры
1	Мишахина В.В. кв. №14 - Председатель Совета дома
2	Липин А.З. кв. №6
3	Никитина О.А. кв. №11

3. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2)
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).
5. Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п/п 3) п. 8. ст.161.1. ЖК РФ.
6. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 16,44 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1) и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,0 руб. с 1 кв.м в месяц (Приложение №1).
7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.
8. Собственникам помещений многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и

производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

9. Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.
10. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №40, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.

**Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Приложения:**

1. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №40 по ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловского района – 1 л.;
2. Отчет за период управления: с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом №40 – 1 л.;
3. План работ по текущему ремонту общедомового имущества №40 по ул. Садовая, с.Завьялово,Завьяловский район, УР на 2019-2020 г.г. – 1 л.;
4. Договор управления многоквартирным домом - 10 л.;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, УР, участвовавших в голосовании – 1 л.;
8. Решения собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, УР– на 2 л.;
9. Доверенность на Батуева Д.И. начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК-сервис»- 1 л.

**Инициатор собрания ООО «УК ЖК –сервис»,**

**в лице начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис» \_\_\_\_\_ Батуев Д.И.**