

ПРОТОКОЛ №1/Поз44

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
УР, Завьяловский район, д. Позимь, дом №44**

28 августа 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №44, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №18 – Ившина Нина Михайловна.

Подведение итогов голосования:

- дата: **28 августа 2015 года;**

- место: **УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №44.**

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №44**, составляет **874,41 кв.м.**

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих **867,11 кв.м.** – голосов собственников, что составляет **99,16 %** от площади помещений МКД.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д. Позимь, дом №44 от 25.08.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 20.00 час. 25 августа 2015 г.;

- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 21.00 час. 28 августа 2015 г.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

2.Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с «ООО УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

3.Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – Ившина Нина Михайловна, кв.№18, секретарь – Жигалова Марина Георгиевна., кв.№16, счетная комиссия – Ившина Нина Михайловна, кв.№18, Жигалова Марина Георгиевна., кв.№16.

Результат голосования:

ЗА: **867,11 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Ившина Нина Михайловна, кв.№18 – председатель собрания; секретарь собрания – Жигалова Марина Георгиевна, кв.№16.

Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – Ившина Нина Михайловна, кв.№18, Жигалова Марина Георгиевна, кв.№16 **-принято большинством голосов.**

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

Результат голосования:

ЗА: **867,11 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис», заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утвердить действующий тариф на содержание дома. **-принято большинством голосов.**

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результат голосования:

ЗА: **867,11 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома №44, д. Позимь, Завьяловского района, УР, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома. **- принято большинством голосов.**

Председатель собрания: _____ Ившина Нина Михайловна

Секретарь собрания: _____ Жигалова Марина Георгиевна

Счетная комиссия: _____ Ившина Нина Михайловна