

Решение № 1
единственного собственника жилых помещений в многоквартирном доме № 27 по
ул.Северная, деревня Пирогово, сельское поселение «Пироговское», Завьяловский
муниципальный район, Удмуртская Республика, Российская Федерация
(доля собственности 100%)

Удмуртская Республика, город Ижевск

« 05 ___ » февраля 20 21 года

Общество с ограниченной ответственностью «Спутник», юридический адрес 426063, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Мельничная, дом 60, помещение 7, (ОГРН: 1171832008677, ИНН: 1841070495, КПП: 184101001), являющееся собственником следующих помещений:

- 1) Квартира № 1 назначение: жилое, площадь 23,3 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1537-18/058/2021-1 от 01.02.2021г.;
- 2) Квартира № 2 назначение: жилое, площадь 23 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1538-18/123/2021-1 от 02.02.2021г.;
- 3) Квартира № 3 назначение: жилое, площадь 23 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1539-18/080/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 4) Квартира № 4 назначение: жилое, площадь 48,6 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1540-18/123/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 5) Квартира № 5 назначение: жилое, площадь 48,9 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1541-18/116/2021-1 от 03.02.2021г.;
- 6) Квартира № 6 назначение: жилое, площадь 37,1 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1542-18/116/2021-1 от 03.02.2021г.;
- 7) Квартира № 7 назначение: жилое, площадь 24,3 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1543-18/080/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 8) Квартира № 8 назначение: жилое, площадь 24,1 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1544-18/072/2021-1 от 03.02.2021г.;
- 9) Квартира № 9 назначение: жилое, площадь 24,2 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1545-18/061/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 10) Квартира № 10 назначение: жилое, площадь 23,9 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1547-18/059/2021-1 от 02.02.2021г.;
- 11) Квартира № 11 назначение: жилое, площадь 24,3 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1548-18/058/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 12) Квартира № 12 назначение: жилое, площадь 49,2 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1549-18/059/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 13) Квартира № 13 назначение: жилое, площадь 31,8 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1550-18/063/2021-1 от 03.02.2021г.;
- 14) Квартира № 14 назначение: жилое, площадь 23,2 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1551-18/075/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 15) Квартира № 15 назначение: жилое, площадь 23,1 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1552-18/058/2021-1 от 03.02.2021г.;
- 16) Квартира № 16 назначение: жилое, площадь 37,6 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:128001:1553-18/068/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 17) Квартира № 17 назначение: жилое, площадь 23 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:128001:1554-18/059/2021-1 от 02.02.2021г.;
- 18) Квартира № 18 назначение: жилое, площадь 22,9 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:128001:1555-18/058/2021-1 от 03.02.2021г.;
- 19) Квартира № 19 назначение: жилое, площадь 22,7 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:128001:1556-18/058/2021-1 от 02.02.2021г.;
- 20) Квартира № 20 назначение: жилое, площадь 48 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:128001:1558-18/073/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 21) Квартира № 21 назначение: жилое, площадь 48,5 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:128001:1559-18/117/2021-1 от 03.02.2021г.;



ООО «УК ЖК-СЕРВИС»
Выход № 26-ПР
02 апреля 2021

- 76) Квартира № 76 назначение: жилое, площадь 23,8 кв.м., этаж: 5 (собственность № 18:08:128001:1619-18/075/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 77) Квартира № 77 назначение: жилое, площадь 23,5 кв.м., этаж: 5 (собственность № 18:08:128001:1620-18/058/2021-1 от 02.02.2021г.;
- 78) Квартира № 78 назначение: жилое, площадь 23,9 кв.м., этаж: 5 (собственность № 18:08:128001:1621-18/058/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 79) Квартира № 79 назначение: жилое, площадь 48,7 кв.м., этаж: 5 (собственность № 18:08:128001:1622-18/059/2021-1 от 02.02.2021г.;
- 80) Квартира № 80 назначение: жилое, площадь 31,5 кв.м., этаж: 5 (собственность № 18:08:128001:1624-18/058/2021-1 от 02.02.2021г.;
- 81) Квартира № 81 назначение: жилое, площадь 23,1 кв.м., этаж: 5 (собственность № 18:08:128001:1625-18/075/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 82) Квартира № 82 назначение: жилое, площадь 23 кв.м., этаж: 5 (собственность № 18:08:128001:1626-18/059/2021-1 от 02.02.2021г.;
- 83) Квартира № 83 назначение: жилое, площадь 23,2 кв.м., этаж: 5 (собственность № 18:08:128001:1627-18/080/2021-1 от 04.02.2021г.;
- 84) Квартира № 84 назначение: жилое, площадь 23 кв.м., этаж: 5 (собственность № 18:08:128001:1628-18/058/2021-1 от 02.02.2021г.,

в многоквартирном доме, расположенном по адресу; Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение «Пироговское», деревня Пирогово, ул.Северная, дом 27 (доля собственности 100%), принимаю следующее решение:

1. В связи с вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение «Пироговское», деревня Пирогово, ул.Северная, дом 27 и в соответствии со статьями 46 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

2. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение «Пироговское», деревня Пирогово, ул.Северная, дом 27 сроком на 5 (пять) лет с датой начала управления многоквартирным домом с 01 марта 2021 года (Приложение № 1).

3. Утвердить с 01 марта 2021 года перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение «Пироговское», деревня Пирогово, ул.Северная, дом 27, с размером платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 14,97 руб. (Четырнадцать рублей 97 коп.) за 1 кв. м общей площади помещения собственника в месяц (Приложение № 2).

4. Утвердить с 01 марта 2021 года размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №27 ул. Северная, д. Пирогово, сельское поселение «Пироговское», Завьяловский муниципальный район, Удмуртская Республика в размере 2,00 руб. с 1 кв. м общей площади помещения собственника в месяц.

5. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с момента заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) собственникам помещений в многоквартирном доме №27 ул. Северная, д. Пирогово, сельское поселение «Пироговское», Завьяловский муниципальный район, Удмуртская Республика без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

* с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;

* с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.

6. Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме №27 ул. Северная, д. Пирогово, сельское поселение «Пироговское», Завьяловский муниципальный район, Удмуртская Республика на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту)

7. Определить способ уведомления о проведении общих собраний и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома №27 ул. Северная, д. Пирогово, сельское поселение «Пироговское», Завьяловский муниципальный район, Удмуртская Республика.

8. Определить место для хранения решений единственного собственника помещений в многоквартирном доме, протоколов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №27 ул. Северная, д. Пирогово, сельское поселение «Пироговское», Завьяловский муниципальный район, Удмуртская Республика - в управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 33а.

9. Передать управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение «Пироговское», деревня Пирогово, ул.Северная, дом 27.

Настоящее решение составлено на пяти страницах в трех экземплярах, один из которых хранится в управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355), второй у собственника помещений, третий в Главном управлении по государственному надзору Удмуртской Республики (Жилищная инспекция) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом №27 ул. Северная, д. Пирогово, сельское поселение «Пироговское», Завьяловский муниципальный район, Удмуртская Республика, подписанный собственником помещения – 15 л.;
2. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение «Пироговское», деревня Пирогово, ул.Северная, дом 27– 1 л.;
3. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости...- 219 л.;
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на ООО «Спутник» - 8 л.

Собственник жилых помещений в многоквартирном доме №27 ул. Северная, д. Пирогово, сельское поселение «Пироговское», Завьяловский муниципальный район, Удмуртская Республика ~~ООО «Спутник»~~ в лице директора Кобякова Сергея Васильевича С.В.Кобяков

