

Утверждена общим собранием собственников
 многоквартирного дома № 9с.Италмас
 к протоколу общего собрания
 № Ит9/02 от «16» апреля 2018 г.

Председатель собрания Бониф /Попова Н.Ю./

Секретарь собрания Герасимова /Герасимова Н.Н./

**Структура платы и перечень работ
 за содержание и обслуживание общедомового имущества за 1 месяц
 МКД № 9 с. Италмас**

| № п/п | Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг | Размер платы, руб./кв.м |
|-------------|---|--------------------------------------|
| 1. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе: | 2,99 |
| 1.1. | Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопление в т.ч.: | Периодичность: |
| 1.1.1. | Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку, замена вышедших из строя, манометров. | 1 раз в год |
| 1.1.2. | Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления | 1 раз в месяц |
| 1.1.3. | Ремонт, замена вышедшего из строя, оборудования систем ХВС, ГВС, отопления | По мере необходимости |
| 1.1.4. | Гидравлическое испытание и промывка системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 1.1.5. | Снятие показаний общедомовых групп учета по воде | 1 раз в месяц |
| 1.2 | Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.: | Периодичность: |
| 1.2.1. | Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации | 2 раза в год и по мере необходимости |
| 1.2.2. | Проведение технического осмотра системы водоотведения | 1 раз в месяц |
| 1.2.3. | Обслуживание канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов | По мере необходимости |
| 1.3. | Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.: | Периодичность: |
| 1.3.1. | Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, заменой кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли) | 1 раз в год |
| 1.3.2. | Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений. | Постоянно |
| 1.3.3. | Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения. | 1 раз в месяц |
| 1.3.4. | Электроизмерительные работы | По мере необходимости |
| 1.3.5. | Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков | 1 раз в месяц |
| 2. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе: | 3,49 |
| 2.1. | Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.: | Периодичность: |
| 2.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю |
| 2.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю |
| 2.1.3. | Протирка почтовых ящиков и перилл | 2 раза в месяц |
| 2.1.4. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в месяц |
| 2.1.5. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 2.1.6. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 2.1.7. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. | 2 раза в год |
| 2.1.8. | Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации. | По мере необходимости |
| 2.1.9. | Мытье окон в подъезде | 1 раз в год |

| № п/п | Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг | Периодичность: | Размер платы, руб./кв.м |
|--------------------------|---|------------------------------|-------------------------|
| 2.2 | Содержание придомовой территории, в т.ч.: | Периодичность: | |
| 2.2.1. | Подметание асфальтированной придомовой территории | Лето / 5 раз в неделю | 1,98 |
| 2.2.2. | Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок | Лето / 5 раз в неделю | |
| 2.2.3. | Покос травы, уход за газоном и отмосткой. | Лето / по мере необходимости | |
| 2.2.4. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Зима / по мере необходимости | |
| 2.2.5. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда | Зима / по мере необходимости | |
| 2.2.6. | Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов | Зима / по мере необходимости | |
| 2.2.7. | Очистка урн и контейнерных площадок от мусора | 5 раз в неделю | |
| 2.2.8. | Уборка крупногабаритного мусора | По мере необходимости | |
| 2.2.9. | Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период) | Зима / по мере необходимости | |
| 3. | Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе: | | 1,63 |
| 3.1. | Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД | 2 раза в год | 1,63 |
| 3.2. | Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи | По мере необходимости | |
| 3.3. | Техническое обслуживание слуховых окон на чердаках и продухов в подвальных помещениях | 2 раза в год | |
| 3.4. | Дератизация и дезинфекция в подвалах | По мере необходимости | |
| 3.5. | Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями | Постоянно | |
| 3.6. | Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.) | 2 раза в год | |
| 3.7. | Штукатурно-малярные работы | По мере необходимости | |
| 3.8. | Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей | 2 раза в год | |
| 3.9. | Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП | Постоянно | |
| 3.10. | Проверка вентканалов и дымоходов на работоспособность | 2 раза в год | |
| 3.11. | Столярно-плотницкие работы | По мере необходимости | |
| 4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 1,25 |
| 5. | Управление многоквартирным домом | постоянно | 3,00 |
| 6. | Сбор, вывоз ТБО | ежедневно | 1,52 |
| Итого содержание: | | за 1 месяц | 13,88 |
| Текущий ремонт | | По плану работ | 5,00 |
| Всего: | | За 1 месяц | 18,88 |

Согласовано:
Директор ООО «УК ЖК-Сервис»



/В.В. Феофилактов/