

Приложение №4  
к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики  
№ К55/10 от «31» мая 2022 г.

Вступает в силу: с «01» июня 2022 г.

**Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание  
мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц  
МКД №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики**

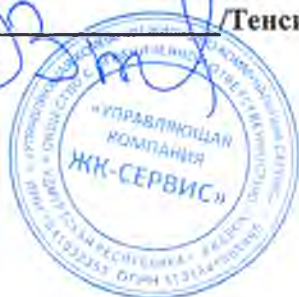
№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за1кв.метр
<b>1.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>4,48</b>
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопление в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на проверку манометров.	1 раз в год
1.1.2.	Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления	1 раз в месяц
1.1.3.	Ремонт оборудования систем ХВС, ГВС, отопления	По мере необходимости
1.1.4.	Гидравлическое испытание и промывка системы центрального отопления	1 раз в год перед отопительным сезоном
1.1.5.	Снятие показаний общедомовых групп учета по воде	1 раз в месяц
<b>1.2</b>	<b>Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.2.1.	Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации	2 раза в год и по мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Обслуживание канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходимости
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Электроизмерительные работы	По мере необходимости
1.3.5.	Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
<b>2.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:</b>	<b>4,18</b>
<b>2.1.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	5 раз в неделю
2.1.2.	Протирка почтовых ящиков и перилл	2 раза в месяц
2.1.3.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.5.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год
2.1.7.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	По мере необходимости
2.1.8.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год
<b>2.2</b>	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
2.2.1.	Подметание асфальтированной придомовой территории	Лето / 5 раз в неделю
2.2.2.	Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок	Лето / 5 раз в неделю

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за кв.метр
2.2.3.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой.	Лето / по мере необходимости
2.2.4.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима / по мере необходимости
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда	Зима / по мере необходимости
2.2.6.	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свеже выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима / по мере необходимости
2.2.7.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.2.8.	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	4 раза в год зимний период
<b>3.</b>	<b>Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:</b>	<b>1,09</b>
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.	1 раз в год весенний период
3.3.	Очистка кровли от снега и наледи	3 раза в год зимний период
3.4.	Техническое обслуживание слуховых окон на чердаках и продухов в подвальных помещениях	2 раза в год зима/лето
3.5.	Дератизация и дезинфекция в подвалах	2 раза в год
3.6.	Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями	Постоянно
3.7.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном
3.8.	Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей.	2 раза в год
3.9.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Постоянно
3.10.	Проверка вентиляции и дымоходов на работоспособность	3 раза в год
<b>4.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>
<b>5.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>
<b>6.</b>	<b>Обслуживание теплосчетчика</b>	<b>постоянно</b>
<b>7.</b>	<b>Организация сбора отходов 1-2 класса опасности (ртутьсодержащих приборов, батареек и т.д.)</b>	<b>постоянно</b>
<b>8.</b>	<b>Локально-восстановительные мероприятия, направленные на обеспечение безопасной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории</b>	<b>По мере необходимости</b>
<b>Итого содержание:</b>		<b>за 1 месяц</b>
<b>9.</b>	<b>Вознаграждение председателю совета дома (с квартиры)*</b>	<b>Ежемесячно</b>
<b>10.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>По решению</b>

Управляющая компания:

 Тенсин В.А.

М.П.



Председатель собрания:



Секретарь собрания:

