

**Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 ул. Нефтяников с. Завьялово**

№ п/п	Наименования работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		3,146
1.1.	Ремонт и обслуживание кровель	По мере необходимости	0,528
1.2.	Ремонт и обслуживание кирпичной кладки	По мере необходимости	0,473
1.3.	Малярные работы	1 раз в год	0,418
1.4.	Ремонт и обслуживание плиточных покрытий	По мере необходимости	0,077
1.5.	Плотницкие работы	По мере необходимости	0,088
1.6.	Слесарно-строительные работы (монтажные) работы	По мере необходимости	0,044
1.7.	Ремонт и обслуживание оконных проемов (остекление)	По мере необходимости	0,44
1.8.	Штукатурные работы	По мере необходимости	0,44
1.9.	Сварочные работы	По мере необходимости	0,407
1.10	Прочие работы (подсобный рабочий)	По мере необходимости	0,242
2	Ремонт и обслуживание		2,255
	Внутридомового инженерного оборудования		
2,1	Обслуживание систем холодного водоснабжения	По мере необходимости	0,55
2.2	Обслуживание систем канализации	По мере необходимости	0,462
2.3	Обслуживание систем центрального отопления	По мере необходимости	0,44
2.4	Обслуживание и ремонт электрооборудования	По мере необходимости	0,22
2.5	Проверка вентиляционной системы на работоспособность	2 раза в год	0,649

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий		3,89
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1,14
3.2.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	1,661
3.3.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,99
3.4.	Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков	2 раза в месяц	0,088
3.5.	Мытье окон	2 раза в год	0,011
4	Прочие прямые расходы		1,98
4.1.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,616
4.2.	Электроизмерительные работы	Раз в месяц	0,066
4.3.	Ремонтно-аварийное обслуживание	По мере необходимости	1,034
5	Сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов	Через день	1,511
6	Услуги по управлению жилым домом	Постоянно	4,796
ВСЕГО:			17,578

Директор ООО «УК ЖК-Сервис»



В.В. Феофилактов