

Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома № 43 (1,2) ул. Калинина с. Завьялово

№ п/п	Наименования работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		2,50
1.1.	Обслуживание систем ХВС, ГВС, отопления в т.ч.	Периодичность:	1,22
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов, запорно-регулируемой арматуры.	1 раз в год	
1.1.2.	Осмотр технического состояния трубопроводов, запорно-регулируемой арматуры.	1 раз в месяц	
1.1.3.	Гидравлические испытания и промывка систем ГВС, ХВС, отопления	1 раз в год	
1.1.4.	Снятие показаний общедомовых групп учета	1 раз в месяц	
1.2.	Обслуживание систем водоотведения в т. ч.	Периодичность:	0,68
1.2.1.	Ликвидация засоров общедомовых трубопроводов канализации	По мере необходимости	
1.2.2.	Проведение технического осмотра систем водоотведения)	1 раз в месяц	
1.2.3.	Устранение переломов общедомовых трубопроводов канализации	По мере необходимости	
1.3.	Обслуживание систем электрооборудования в т. ч.	Периодичность:	0,60
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжка клемников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год	
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электропитания. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно	

1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц	
1.3.4.	Электроизмерительные работы	По мере необходимости	
1.3.5.	Снятие показаний общедомовых, прием показаний индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц	
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории в т. ч.		6,22
2.1.	Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:	Периодичность:	
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
2.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	
2.1.3.	Протирка почтовых ящиков и перил	2 раза в месяц	
2.1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц	
2.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	2,24
2.1.6.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
2.1.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год	
2.1.8.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	По мере необходимости	
2.1.9.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год	
2.2.	Содержание придомовой территории в т. ч.	Периодичность:	
2.2.1.	Подметание асфальтированной придомовой территории	Лето / 5 раз в неделю	3,98
2.2.2.	Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок	Лето / 5 раз в неделю	
2.2.3.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой.	3 раза в сезон	

2.2.4.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима / по мере необходимости	
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда	Зима / по мере необходимости	
2.2.6.	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима / по мере необходимости	
2.2.7.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
2.2.8.	Механизированная уборка придомовой территории без вывоза снега (спецтехника в зимний период)	4 раза в сезон	
2.2.9.	Содержание земельного участка с малыми архитектурными формами	постоянно	
2.2.10.	Мелкий ремонт и покраска скамеек, урн, оборудования детской площадки	в весенне-летний период	
3	Обслуживание общедомовых конструкций (кровля, оконные проемы, МОП, стены, отмостки и др.) в т. ч.		1,23
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год	
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.	По мере необходимости	
3.3.	Техническое обслуживание слуховых окон и продухов в подвальных помещениях	2 раза в год зима/лето	
3.4.	Дератизация и дезинфекция в подвалах и МОП	По мере необходимости	
3.5.	Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями	Постоянно	
3.6.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном	
3.7.	Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей	2 раза в год	
3.8.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Постоянно	
3.9.	Проверка работоспособности вентиляционных каналов	3 раза в год	1,23

4.	Локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории	По мере необходимости	3,00
5.	Услуги по управлению жилым домом	Постоянно	2,40
6.	Организация сбора отходов 1-2 класса опасности (ртутьсодержащих приборов, батареек и т. д.)	Постоянно	0,21
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	1,12
8.	Обслуживание котельной в т. ч.		6,28
8.1.	Техническое обслуживание КИП и А (контрольно-измерительных приборов и автоматики)	1 раз в месяц	6,28
8.2.	Снятие показаний отчётов по газу, воде, тепловой энергии	1 раз в месяц	
8.3.	Техническое обслуживание системы отопления, горячего водоснабжения, газопроводов	1 раз в год	
8.4.	Техническое обслуживание вентиляции и дымоходов (проверка наличия тяги, осмотр)	2 раза в год	
8.5.	Техническое обслуживание газового оборудования и теплоэнергетического оборудования в котельной, в т.ч.:	Периодичность:	
8.5.1.	Опрессовка газопровода, ревизия газогорелочных устройств, наладка.	1 раз в год	
8.5.2.	Ревизия запорной арматуры.	1 раз в год	
8.5.3.	Промывка котлов, теплообменников	1 раз в год	
8.5.4.	Опрессовка котла и трубопроводов котельной.	1 раз в год	
8.5.5.	Ревизия насосов, фильтров, химводоподготовки, запорной арматуры.	1 раз в год	
8.5.6.	Демонтаж, монтаж, поверка средств измерения.	1 раз в год	
8.6.	Техническое обслуживание системы отопления, в т.ч.:	Периодичность:	
8.6.1.	Опрессовка системы отопления в котельной.	1 раз в год	
8.6.2.	Промывка системы отопления в котельной	1 раз в год	

8.6.3.	Техническое обслуживание повысительных насосов	1 раз в год	
ИТОГО:			22,96