

Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 7, с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в месяц с одного квадратного метра.

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.метр
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	2,61
1.1	Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопление в т.ч.:	Периодичность
1.1.1	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку, замена вышедших из строя манометров.	1 раз в год
1.1.2	Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления	1 раз в месяц
1.1.3	Ремонт вышедшего из строя, оборудования систем ХВС, ГВС, отопления	По мере необходимости
1.1.4	Гидравлическое испытание и промывка системы центрального отопления	1 раз в год перед отопит. сезоном
1.1.5	Снятие показаний общедомовых групп учета по воде	1 раз в месяц
1.2	Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:	Периодичность
1.2.1	Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации	1 раза в год и по мере необходимости
1.2.2	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3	Обслуживание канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	Регулярно
1.3	Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:	Периодичность
1.3.1	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Регулярно
1.3.3	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4	Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
1.3.5	Электроизмерительные работы	1 раз в год
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:	3,25
2.1	Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:	Периодичность
2.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
2.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
2.1.3	Протирка перил (почтовых ящиков)	2 раза в месяц
2.1.4	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.6	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2 раза в год
2.1.8	Очистка входной группы и досок объявлений от неактуальной информации	Регулярно
2.1.9	Мытье окон в подъезде	1 раз в год

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв.метр
2.2	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	Периодичность	1,89
2.2.1	Подметание асфальтированной придомовой территории	Лето/5 раз в неделю	
2.2.2	Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок	Лето/5 раз в неделю	
2.2.3	Покос травы, уход за газоном и отмосткой	3 раза в летний период	
2.2.4	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима/по мере необходимости	
2.2.5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда	Зима/по мере необходимости	
2.2.6	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима/по мере необходимости	
2.2.7	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
2.2.8	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	4 раза в зимний период	
3.	Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проемы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:		1,21
3.1	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год	1,21
3.2	Очистка отмостков от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи	1 раз в весенний период	
3.3	Техническое обслуживание продухов в подвальных помещениях	2 раза в год Зима/лето	
3.4	Дератизация и дезинфекция в подвалах	2 раза в год	
3.5	Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями	Регулярно	
3.6	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном	
3.7	Покраска урн и скамеек	1 раз в летний период	
3.8	Технический осмотр кровли и устранение текущих неисправностей	1 раз в год	
3.9	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Регулярно	
3.10	Проверка вентиляции на работоспособность	3 раза в год	
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,25
5.	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,62
6.	Организация сбора отходов 1-2 класса опасности (ртутьсодержащих приборов, батареек и т.д.)	постоянно	0,1
7.	Локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории	По мере необходимости	1,42
Итого содержание:		За 1 месяц	12,46
Текущий ремонт		По плану работ	6,00

Председатель собрания  /Пушкарёва Н.А./

Секретарь собрания  /Веселкова Т.В./