

**Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание  
мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц  
МКД №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м.
<b>1.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>5,17</b>
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку манометров.	1 раз в год
1.1.2.	Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления	1 раз в месяц
1.1.3.	Ремонт вышедшего из строя оборудования систем ХВС, ГВС, отопления	По мере необходимости
1.1.4.	Гидравлическое испытание и промывка системы внутридомового центрального отопления	2 раза в год
1.1.5.	Снятие показаний общедомовых групп учета по воде, прием показаний индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС	1 раз в месяц
<b>1.2.</b>	<b>Обслуживание и ремонт системы водоотведения в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.2.1.	Ликвидация засоров канализационных труб	По мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Устранение переломов канализационных труб, замена неисправных муфт, небольших участков труб – до 1 м.	По мере необходимости
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Электроизмерительные работы	По мере необходимости
1.3.5.	Снятие показаний общедомовых, прием показаний индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
<b>2.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:</b>	<b>6,70</b>
<b>2.1.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
2.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
2.1.3.	Протирка почтовых ящиков и перил	2 раза в месяц
2.1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.6.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год
2.1.8.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	По мере необходимости
2.1.9.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Периодичность:	Размер платы, руб. за 1 кв. м.
2.2	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	Лето / 5 раз в неделю	3,87
2.2.2.	Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок	Лето / 5 раз в неделю	
2.2.3.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой.	3 раза в летний период	
2.2.4.	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима / по мере необходимости	
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Очистка территории от наледи и льда	Зима / по мере необходимости	
2.2.6.	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свеже выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима / по мере необходимости	
2.2.7.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
2.2.8.	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	4 раза в зимний период	
2.2.9.	Содержание земельного участка с малыми архитектурными формами	постоянно	
3.	Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:		3,20
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год	3,20
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.	1 раз в весенний период	
3.3.	Техническое обслуживание слуховых окон и продухов в подвальных помещениях	2 раза в год зима/лето	
3.4.	Дератизация и дезинфекция в подвалах	По мере необходимости	
3.5.	Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями	Постоянно	
3.6.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном	
3.7.	Покраска скамеек и урн	По мере необходимости	
3.8.	Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей	2 раза в год	
3.9.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Постоянно	
3.10.	Проверка работоспособности вентиляционных каналов	3 раза в год	
3.11.	Столярно-плотницкие работы	По мере необходимости	
4.	Техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	постоянно	0,80
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,90
6.	Управление многоквартирным домом	постоянно	1,43
Итого содержание:			за 1 месяц 18,20
7.	Текущий ремонт	По решению собственников	3,00
8.*	Вывоз снега с придомовой территории	По решению	По факту

\*Начисление платы по статье «Вывоз снега с придомовой территории» производится по решению Совета многоквартирного дома, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организации, по факту проведения данного вида работ.

Управляющая компания:



/Тенсин В.А.

Председатель собрания:

/Дородов И.В./

Секретарь собрания:

/Кочешков А.М./