

**Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание
мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц
МКД № 11 ул. Коммунальная с. Завьялово**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. метр
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	1,59
1.1.	Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления в т.ч.:	Периодичность:
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры.	1 раз в год
1.1.2.	Осмотр технического состояния трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, систем ХВС, ГВС, отопления.	1 раз в месяц
1.1.3.	Ремонт, замена сгонов, отдельных кранов на трубопроводе, смена небольших участков трубопроводов – до 1 м.	По мере необходимости
1.1.4.	Гидравлические испытания и промывка системы ГВС, ХВС, отопления.	1 раз в год
1.1.5.	Контроль и сбор информации по отчетам за потребление тепла узлов учета тепловой энергии.	1 раз в месяц
1.1.6.	Снятие показаний общедомовых групп учета по воде.	1 раз в месяц
1.2.	Обслуживание и ремонт системы водоотведения в т.ч.:	Периодичность:
1.2.1.	Ликвидация засоров канализационных труб	По мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Устранение переломов канализационных труб, замена неисправных муфт, небольших участков труб – до 1 м.	По мере необходимости
1.2.4.	Обслуживание дренажного насоса	2 раза в год
1.3.	Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:	Периодичность:
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, заменой кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Снятие показаний общедомовых, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:	3,56
2.1.	Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:	Периодичность:
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
2.1.3.	Протирка почтовых ящиков и перил	2 раза в месяц
2.1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.6.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год
2.1.8.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	По мере необходимости
2.1.9.	Мытье окон в подъезде	2 раза в год
2.2	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	Периодичность:
2.2.1.	Подметание асфальтированной придомовой территории	Лето / 5 раз в неделю
2.2.2.	Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок	Лето / 5 раз в неделю
2.2.3.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой.	Лето / по мере необходимости
2.2.4.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима / по мере необходимости

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер п. руб. за 1 кв.	
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда	Зима / по мере необходимости	
2.2.6.	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима / по мере необходимости	
2.2.7.	Очистка урн и контейнерных площадок от мусора	5 раз в неделю	
2.2.8.	Уборка крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
2.2.9.	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	Зима / по мере необходимости	
3.	Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:	0,76	
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада, кровли МКД	2 раза в год	
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.	По мере необходимости	
3.3.	Техническое обслуживание продухов в подполье	2 раза в год зима/лето	
3.4.	Дератизация и дезинфекция в подполье	По мере необходимости	
3.5.	Контроль и ремонт за подвальными и чердачными дверями	Постоянно	
3.6.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном	
3.7.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Постоянно	
3.8.	Проверка работоспособности вентиляционных каналов	2 раза в год	
4.	Перечень работ по обслуживанию котельной:	9,89	
4.1	Техническое обслуживание КИП и А (контрольно-измерительных приборов и автоматики)	1 раз в месяц	
4.2	Снятие показаний отчетов по газу, воде, тепловой энергии	1 раз в месяц	
4.3	Техническое обслуживание вентиляции и дымоходов (проверка наличия тяги, осмотр)	2 раза в год	
4.4	Техническое обслуживание системы отопления, горячего водоснабжения, газопроводов	1 раз в год	
4.5	Текущий ремонт газового оборудования и теплоэнергетического оборудования, в т.ч.:		
4.6	Опрессовка газопровода, ревизия газогорелочных устройств, наладка.		
4.7	Ревизия запорной арматуры.		
4.8	Промывка котлов, теплообменников		
4.9	Опрессовка котла и трубопроводов котельной.		
4.10	Ревизия насосов, фильтров, химводоподготовки, запорной арматуры		
4.11	Демонтаж, монтаж средств измерения.		
4.12	Текущий ремонт системы отопления, в т.ч.:		
4.13	Опрессовка системы отопления.		
4.14	Промывка системы отопления		
4.15	Мелкий ремонт оборудования котельной		
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,61
6.	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,40
7.	Текущий ремонт	По мере необходимости	4,31
8.	Организация сбора и утилизации ртутьсодержащих ламп.	ежедневно	0,21
9.	Вознаграждение председателю совета дома	ежемесячно	0,77
Итого содержание:		за 1 месяц	25,1

Примечание: Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме может меняться на основании протокола общего собрания собственников, предложений управляющей организации, с учетом изменения цен и тарифов услуг и т.д.

«Собственник» констатирует факт о том, что при отказе от части оказываемых услуг в дальнейшем собственники не вправе требовать от «Управляющей организации» услуг, от которых они отказались, согласно структуре содержания жилья.

Собственник МКД №11
 г.п. Коммуна
