



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

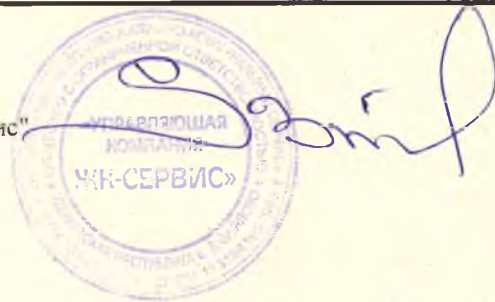
ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.1

Дата заполнения: 25.01.2023 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		10
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		72
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		2995,1
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		106 515,53
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		783 120,75
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		767 887,57
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		121 748,71
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	502 098,70	494 920,25
2.5.2.	Услуги управления МКД	71 882,42	70 550,18
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	110 523,11	111 062,89
2.5.4.	Обслуживание газового оборудования	15 840,00	15 400,00
2.5.5.	Обслуживание счета капитальный ремонт	21 564,72	17 136,55
2.5.6.	Вознаграждение Совету дома	53 911,80	53 017,70
2.5.7.	Прочие услуги	7 300,00	5 800,00
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт	89 853,00	88 427,51
3.2.	Провайдеры, в том числе:	20 206,26	20 206,26
3.2.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования за 2022 г.	3 000,00	3 000,00
3.2.2.	АО "Эр-Телеком Холдинг" Договор №ИЖВ-00656076 от 16.08.21г. Доп.соглашение №1 от 17.08.21г. Приложение №1 за размещение оборудования за 2022 г.	2 400,00	2 400,00
3.2.3.	ПАО "Ростелеком " Договор №23-08-19 от 30.01.19г. Доп.соглашение №2 от 30.08.21г. за размещение оборудования за 2022 г.	2 400,00	2 400,00
3.2.4.	ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.07.20г. Информационный стенд в лифтах за 2022г.	1 200,00	1 200,00
3.2.5.	ИП Павлова О.Г. Договор № б/н от 20.07.2021г. Приложение №1, Соглашение от 14.07.21г.за подключение батута в 2022 г.	11 206,26	11 206,26
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		33 777,53
3.4.	Выполнение текущего ремонта , руб.		117 052,20
	в том числе по видам работ:		

3.4.1.	Ремонт лифта		89 408,20
3.4.2.	Замена зеркала в лифте		5 044,00
3.4.3.	Проверка теплосчетчика, демонтаж УУТЭ		22 600,00
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		25 359,10
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		88 710,80
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		689 861,59
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		647 030,42
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		131 541,97
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	154 374,82	139 424,29
4.5.2.	Водоотведение	176 776,48	162 037,70
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	91 234,14	88 884,75
4.5.4.	Электроэнергия	267 476,15	256 683,68
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-161 448,80
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-227 931,58
7.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
7.1.	Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.		1 902 939,55
7.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		229 385,30
7.3.	Выполнено работ по капитальному ремонту, руб.		248 841,00
	в т.ч по видам работ :		
7.3.1.	Аванс за ремонт системы ХВС		248 841,00
7.4.	Задолженность по капитальному ремонту на конец периода, руб.		103 315,76
7.5.	Остаток средств на специальном счете на конец периода, руб.		908 747,51
8.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
8.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		-
8.2.	Исковые заявления на сумму, руб.		-

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин /