

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!!!

## ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержка из Протокола №С38/05 от «20» сентября 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 ул. Садовая, с. Завьялово

с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«20» сентября 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.38

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 38, проводилось по инициативе собственника квартиры №19 Рамазановой Ирины Васильевны, в очной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 18.40 «17» \_сентября\_ 20\_20\_\_ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая, д. 38

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, будет проводиться по месту проведения общего собрания «\_17\_» \_сентября\_ \_2020\_\_ года с \_18\_\_ часов \_00\_\_ минут до \_18\_\_ часов \_40\_\_ минут.

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Рамазановой Ирины Васильевны , квартира №19, многоквартирного дома №38 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место подсчета голосов: квартира №19, многоквартирного дома №38 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №С38/05 от «20» сентября 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по

месту жительства председателя общего собрания: кв. № 19 многоквартирного дома № 38 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.38 собственники владеют 1298,44 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 38, приняли участие 27 собственников, обладающие 834,08 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,24 % от площади помещений в многоквартирном доме.

При подсчете кворума голоса по жилым помещениям №№ 9,17 в многоквартирном доме №38 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика не приняты, поскольку проголосовавшие лица не являются собственниками указанных помещений.

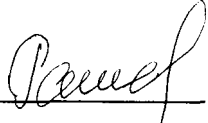
**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

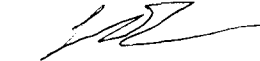
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного доме № 38 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:	834,08	0,00	0,00	ЗА (100,00%)	
	Председатель собрания:					Рамазанова И.В. кв. 19
	Секретарь собрания:					Альпова Г.В. кв. 8
	Счетная комиссия:					Новоселов С.В. кв. 7 Косырева З.М. кв. 24
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1).	783,38	0,00	50,00	ЗА (93,92%)	
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 38 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 2).	834,08	0,00	0,00	ЗА (100,00%)	
4	Утвердить проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №38 ул.Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: * ремонт козырьков входных групп с плитой подъездов №№ 1,2, 3; * ремонт дорожного покрытия (асфальтобетонного покрытия) входных групп подъездов №№ 1,2, 3.	834,08	0,00	0,00	ЗА (64,24%)	
5	Ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №38 ул.Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: * ремонт козырьков входных групп с плитой подъездов №№ 1,2, 3 - 81 320 (Восемьдесят одна тысяча триста двадцать) рублей 40 коп.;	834,08	0,00	0,00	ЗА (64,24%)	

	* ремонт дорожного покрытия (асфальтобетонного покрытия) входных групп подъездов №№ 1,2, 3 – 126 357 (Сто двадцать шесть тысяч триста пятьдесят семь)				
6	<p>Утвердить целевой сбор в размере 53,36 (Пятьдесят три ) руб. 36коп. с квадратного метра помещения собственника в месяц в течение 3-х месяцев за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №38 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:</p> <p>* ремонт козырьков входных групп с плитой подъездов №№ 1,2, 3;</p> <p>* ремонт дорожного покрытия (асфальтобетонного покрытия) входных групп подъездов №№ 1,2, 3.</p> <p>Ввести в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги дополнительную строку «Целевой сбор» за сентябрь 2020г., октябрь 2020г., ноябрь 2020г..</p>	783,98	50,00	0,00	3А (60,38%)
7	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 38 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	834,08	0,00	0,00	3А (100,00%)

Председатель собрания


 / Рамазанова И.В.

Счетная комиссия:

 / Новоселов С.В.

Секретарь собрания

 / Альпова Г.В.

 / Косырева З.М.