

Приложение №9 к протоколу общего собрания собственников помещений №42/05 от 31.03.19г.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №С42/05 от «31» марта 2019 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№42, ул. Садовая, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Садовая, дом №42.

Инициатор проведения общего собрания: Макарова Галина Павловна, собственник кв. 27 (

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «20» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «30» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: кв. 27, д. 42, ул. Садовая, с. Завьялово, помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №С42/05 от «31» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. №42 собственники владеют 1310.6 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. №42 приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 822.33 кв.м. голосов собственников, что составляет 62,74% от площади помещений в многоквартирном доме.


Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2 человек:	822,33	0,0	0,0	ЗА (100.0%)	
	Председатель собрания:					Макарова Г.П. кв. 27
	Секретарь собрания:					Чукавин М.В. кв. 26
	Счетная комиссия:					Коробейникова Н.В. кв. 22 Матвеева С.А. кв. 19
с правом подписания протокола общего собрания.						
2	Избрать Совет многоквартирного дома №42 по ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе:	822,33	0,0	0,0	ЗА (100.0%)	
	№ п/п					Ф.И.О., № квартиры
	1					Макарова Г.П. кв. №27 - Председатель Совета дома
	2					Чукавин М.В. кв. №26
3	Коробейникова Н.В. кв. №22					
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2)	822,33	0,0	0,0	ЗА (100.0%)	
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	822,33	0,0	0,0	ЗА (100.0%)	
5	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п/п 3) п. 8. ст.161.1. ЖК РФ.	822,33	0,0	0,0	ЗА (62,74%)	
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 16,80 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1) и плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,0 руб. с 1 кв.м в месяц (Приложение №1).	822,33	0,0	0,0	ЗА (100.0%)	
7	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	822,33	0,0	0,0	ЗА (62,74%)	
8	Собственникам помещений многоквартирного дома №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	822,33	0,0	0,0	ЗА (100.0%)	
9	Производить оплату за потребленный коммунальный ресурс – электрическая энергия через управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» в соответствии с обязательными требованиями, установленными «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, согласно ст. 44 ЖК РФ.	16,3	806,03	0,0	Решение не принято	

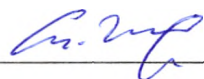
10	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №42 с. Завьялово, ул. Садовая, УР и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.	269,88	552,45	0,0	<u>Решение не принято</u>
11	Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	597,52	224,81	0,0	<u>Решение не принято</u>
12	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	773,33	49,0	0,0	3А (94,04%)
13	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	773,33	49,0	0,0	3А (94,04%)

Председатель собрания



/Макарова Г.П./

Секретарь собрания





/Чукавина М.В./

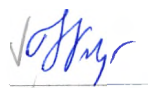

<p>в целях учета и управления имуществом в многоквартирном доме №42, ул. Садовая, УР и владении с этих денежных средств за пользование коммунально-административной организацией ООО «МК ЖК сервис» осуществлять переводы из денежных средств в пользу организации ООО «МК ЖК сервис» в том числе для оплаты коммунальных платежей, оплаты услуг связи, телефонии и т.д. а также оплатить управленческие организации ООО «МК ЖК сервис» соответствующие договоры с учетом цены и сроков и представлять интересы собственников помещений в многоквартирных, исторических, судебных и иных организациях на основании решений Совета многоквартирного дома.</p>	59,88	852,38	0,0	<u>Решение не принято</u>
<p>Денежные средства, полученные от возмещения стоимости имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.</p>	597,52	224,81	0,0	<u>Решение не принято</u>
<p>Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, УР, путем размещения, прямой информации, касающейся собственников указанного дома, в месте отдыха, отдыхающих и подвешивания на первом этаже многоквартирного дома.</p>	772,84	49,0	0,0	3А (94,04%)
<p>Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний, договоров и иных документов собственников помещений многоквартирного дома №42, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, УР в офисе ООО «МК ЖК сервис», по адресу: УР, Завьялово, ул. Калинина, 33А.</p>	772,84	19,0	0,0	3А (94,04%)

Президент собрания  Макарова И.Н. / Секретарь собрания  Муканин М.В.

Вывешено в 18.00 часов «31» марта 2019 г.

Собственники помещений д. 42, ул. Садовая, с. Завьялово УР:

 Макарова И.Н. проживающий в кв. № 27 :
 Чусовская М.В. проживающий в кв. № :

 Кabanov проживающий в кв. № 22 :
 Матвеева Е.Н. проживающий в кв. № 19 :