

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола №А1/06 от «15» сентября 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1, проводилось по инициативе собственника квартиры № 18 Кузьминой Ольги Михайловны, в очн-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 18.00 «\_08\_» \_сентября 20\_20\_\_ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1.

**Начало регистрации участников собрания** – «\_08\_» \_сентября 2020\_\_ года с \_17\_\_ часов \_30\_\_ минут до \_18\_\_ часов \_00\_\_ минут.

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

**Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась:** в период с 20.00 часов «08» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «11» сентября 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №18, многоквартирного дома № 1 по ул. Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «08» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «11» сентября 2020г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Кузьминой Ольги Михайловны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1, кв. 18.

Место подсчета голосов: кв. №18 в многоквартирном доме №1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №А1/06 от «15» сентября 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 18 многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1 собственники владеют 1303,01 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1, приняли участие 51 собственник, обладающие 1047,79 кв.м. голосов собственников, что составляет 80,41 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Итоги голосования по повестке дня:**

№ п/п	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %							
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ								
1.	<p>Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного доме № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Председатель собрания:</td> <td>Кузьмина О.М. кв. 18</td> </tr> <tr> <td>Секретарь собрания:</td> <td>Касаткина Т.Л. кв. 14</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Счетная комиссия:</td> <td>Мирошниченко С.В. кв. 4</td> </tr> <tr> <td>Спиридонова С.Н. кв. 14</td> </tr> </table>	Председатель собрания:	Кузьмина О.М. кв. 18	Секретарь собрания:	Касаткина Т.Л. кв. 14	Счетная комиссия:	Мирошниченко С.В. кв. 4	Спиридонова С.Н. кв. 14	1047,79	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
Председатель собрания:	Кузьмина О.М. кв. 18											
Секретарь собрания:	Касаткина Т.Л. кв. 14											
Счетная комиссия:	Мирошниченко С.В. кв. 4											
	Спиридонова С.Н. кв. 14											
2.	<p>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1: оценка технического состояния ремонта фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, капитальный ремонт фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.</p>	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)							
3.	<p>Утвердить смету расходов по оценке технического состояния ремонта фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостка) № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 220 817 (Двести двадцать тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 коп. (Приложение №1).</p>	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)							
4.	<p>Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика</p>	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)							

	ориентировочно на сумму 2208,17 (Две тысячи двести восемь) рублей 17копеек.				
5.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: сентябрь 2020 г. - октябрь 2020 г.	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
6.	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) с ООО «Союз» (ИНН 1841001212).	1032,24	15,55	0,00	3А (79,22%)
7.	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ориентировочно составляет 220 817 (Двести двадцать тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
8.	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660) ориентировочно на сумму 2208 (Две тысячи двести восемь) рублей 17копеек.	1015,04	15,55	17,20	3А (77,90%)
9.	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на оценку технического состояния ремонта фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и разработку проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) с ООО «Союз» (ИНН 1841001212).	1032,24	15,55	0,00	3А (79,22%)
10.	Утвердить источником финансирования работ по оценке технического состояния ремонта фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и разработке проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка), работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 220 817 (Двести двадцать тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 коп., строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 2208 (Две тысячи двести восемь) рублей 17копеек.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, с расчетного счета № 4070581096800000799, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
11.	Утвердить собственника помещения(квартиры) №18 Кузьмину Ольгу Михайловну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)

	работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты.				
12.	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «Союз» (ИНН 1841001212) и в адрес подрядчика по строительному контролю по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - ООО «Декопро» (ИНН 1832107660).	1032,24	15,55	0,00	3А (79,22%)
13.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1: оценка технического состояния ремонта фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, капитальный ремонт фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
14.	Утвердить смету расходов по оценке технического состояния ремонта фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и расходов на капитальный ремонт фундамента (цоколь) № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 233 034 (Двести тридцать три тысячи тридцать четыре) рублей 00 коп. (Приложение №2).	1013,39	0,00	34,40	3А (77,77%)
15.	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (цоколь) № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 2330 (Две тысячи триста тридцать) рублей 34копейки.	1013,39	0,00	34,40	3А (77,77%)
16.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: сентябрь 2020 г. - октябрь 2020 г.	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
17.	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (цоколь) с ООО «Союз» (ИНН 1841001212).	1032,24	15,55	0,00	3А (79,22%)
18.	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (цоколь) ориентировочно составляет 233 034 (Двести тридцать три тысячи тридцать четыре) рублей 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (цоколь) понимаются в том числе, все расходы на	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)

	монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.				
19.	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (цоколь) с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660) ориентировочно на сумму 2330 (Две тысячи триста тридцать) рублей 34копейки.	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)
20.	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на оценку технического состояния ремонта фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и разработку проектной документации по капитальному ремонту фундамента (цоколь) с ООО «Союз» (ИНН 1841001212).	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)
21.	Утвердить источником финансирования работ по оценке технического состояния ремонта фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и разработке проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка), работ по капитальному ремонту фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 233 034 (Двести тридцать три тысячи тридцать четыре) рублей 00 коп., строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (цоколь) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 2330 (Две тысячи триста тридцать) рублей 34копейки: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, с расчетного счета № 4070581096800000799, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)
22.	Утвердить собственника помещения(квартиры) №18 Кузьмину Ольгу Михайловну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (цоколь), в том числе подписывать соответствующие акты.	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)
23.	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «Союз» (ИНН 1841001212) и в адрес подрядчика по строительному контролю по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - ООО «Декопро» (ИНН 1832107660).	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)
24.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1: оценка технического состояния ремонта фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, капитальный ремонт фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика,	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)

	строительный контроль по капитальному ремонту фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.				
25.	Утвердить смету расходов по оценке технического состояния ремонта фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и расходов на капитальный ремонт фундамента подвала № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 103 425 (Сто три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 коп. (Приложение №3)	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
26.	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента подвала № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 1034 (Одна тысяча тридцать четыре) рубля 25копеек	1021,99	0,0	25,80	3А (78,43%)
27.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: сентябрь 2020 г. - октябрь 2020 г.	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
28.	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента подвала с ООО «Союз» (ИНН 1841001212).	1032,24	15,55	0,00	3А (79,22%)
29.	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента подвала ориентировочно составляет 103 425 (Сто три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента подвала понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
30.	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента подвала с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660) ориентировочно на сумму 1034 (Одна тысяча тридцать четыре) рубля 25 копеек.	1032,24	15,55	0,0	3А (79,22%)
31.	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на оценку технического состояния ремонта фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и разработку проектной документации по капитальному ремонту фундамента подвала с ООО «Союз» (ИНН 1841001212).	1032,24	15,55	0,0	3А (79,22%)
32.	Утвердить источником финансирования работ по оценке технического состояния ремонта фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и разработке проектной документации по капитальному ремонту фундамента подвала, работ по капитальному ремонту фундамента подвала многоквартирного дома	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)


	№ 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 103 425 (Сто три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 коп., строительного контроля по капитальному ремонту фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 1034 (Одна тысяча тридцать четыре) рубля 25 копеек.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, с расчетного счета № 4070581096800000799, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).				
33.	Утвердить собственника помещения(квартиры) №18 Кузьмину Ольгу Михайловну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента подвала, в том числе подписывать соответствующие акты.	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
34.	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фундамента подвала многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «Союз» (ИНН 1841001212) и в адрес подрядчика по строительному контролю по капитальному ремонту фундамента подвала - ООО «Декопро» (ИНН 1832107660).	1032,24	15,55	0,0	3А (79,22%)
35.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1: оценка технического состояния ремонта фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, капитальный ремонт фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
36.	Утвердить смету расходов по оценке технического состояния ремонта фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостка) входной группы № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 46 718 (Сорок шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 коп. (Приложение №4).	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
37.	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 467 (Четыреста шестьдесят семь) рубля 18копеек.	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)
38.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка) входной группы	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)

	многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: сентябрь 2020 г. - октябрь 2020 г.				
39.	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) входной группы с ООО «Союз» (ИНН 1841001212).	1032,24	15,55	0,0	ЗА (79,22%)
40.	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы ориентировочно составляет 46 718 (Сорок шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)
41.	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660) ориентировочно на сумму 467 (Четыреста шестьдесят семь) рубля 18копеек.	1032,24	15,55	0,0	ЗА (79,22%)
42.	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на оценку технического состояния ремонта фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и разработку проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы с ООО «Союз» (ИНН 1841001212).	997,84	15,55	34,40	ЗА (76,58%)
43.	Утвердить источником финансирования работ по оценке технического состояния ремонта фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и разработке проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы, работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 46 718 (Сорок шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 коп., строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 467 (Четыреста шестьдесят семь) рубля 18копеек.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, с расчетного счета № 4070581096800000799, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)
44.	Утвердить собственника помещения(квартиры) №18 Кузьмину Ольгу Михайловну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 ул.Азина, с.Завьялово,	1047,79	0,0	0,0	ЗА (80,41%)



	Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы, в том числе подписывать соответствующие акты.				
45.	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «Союз» (ИНН 1841001212) и в адрес подрядчика по строительному контролю по капитальному ремонту фундамента (отмостка) входной группы - ООО «Декопро» (ИНН 1832107660).	1032,24	15,55	0,0	3А (79,22%)
46.	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	1047,79	0,0	0,0	3А (80,41%)

Председатель собрания

 / Кузьмина О.М. /

Счетная комиссия

 / Мирошниченко С.В. /

Секретарь собрания

 / Касаткина Т.Л. /

 / Спиридонова С.Н. /

АКТ

о размещении выдержки из протокола №A1/06 от 15.09.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д. 1 в очно-заочной форме

с.Завьялово

«13» июля 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезд (-ы), а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из протокола №A1/06 от 15.09.2020 г. общего собрания собственников помещений дома №1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очно-заочного голосования

Выдержка вывешена 15 сентября 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР:

Бурмистр А.М. проживающий в кв. № 18 ;  
Мелекеева И.А. проживающий в кв. № 19 ;  
Раскошина З.Г. проживающий в кв. № 22 ;  
Чайкарева Н.Б. проживающий в кв. № 23 ;

Спирidonova С.И. проживающий в кв. № 14 ;  
Чайкина Т.А. проживающий в кв. № 14 ;  
Захарова Л.В. проживающий в кв. № 15 ;  
Захаров Д.С. проживающий в кв. № 15 ;