

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Ит1/06 от «12» сентября 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№1, с. Италмас, Завьяловский район, УР**

Место проведения: УР, Завьяловский район, с.Италмас, дом 1

Инициатор проведения общего собрания: Иванов Денис Сергеевич, собственник кв. 40, доля в праве собственности 1/6 (право собственности № 18-18-07/034/2009-311 от 24.09.2009г.)

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18.00 « 10 » сентября 20 20 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д. 1

Начало регистрации участников собрания – « 10 » сентября 2020 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Иванова Д.С.. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д. 1, кв. 40.

Место подсчета голосов: кв. №40 в многоквартирном доме №1 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ит1/06 от «12» сентября 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Италмас, дом 1, собственники владеют 4358,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Италмас, дом 1, приняли участие 134 собственников, обладающие 3422,38 кв.м. голосов собственников, что составляет 78,52 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса							Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
								ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель собрания: Иванов Д.С. кв. 40 Секретарь собрания: Пивоварова О.В. кв. 1 Счетная комиссия: Ряпалова Н.Н. кв. 54, Семеновых Н.Г. кв. 73							3279,66	8,37	134,35	ЗА (95,83%)
2	Включить дворовую территорию многоквартирного дома №1 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика в муниципальную программу «Формирование комфортной среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».							3306,06	69,87	46,45	ЗА (75,85%)
3	Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:							3093,91	132,62	161,95	ЗА (70,99%)
					Источники финансирования		Сроки проведения				
	№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Федеральный бюджет, бюджет УР	Средства собственников (не менее 5 %)					
	1.	Исходя из минимального перечня работ:									
1.1.	Ремонт асфальтобетонного покрытия	53кв.м.	442 596,00	да	95158,14	2021					
	Итого		442 596,00		95158,14						
4	Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме №1 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика и долю							3265,91	156,47	0,00	ЗА (74,93%)

	финансового участия в размере 21,5% от стоимости работ по благоустройству придомовой территории. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в многоквартирном доме №1 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика трех разовым платежом (сентябрь 2020года, октябрь 2020года, ноябрь 2020года) в составе платы за жилищные и коммунальные услуги в размере 21,84 руб/кв.м в месяц (статья «Целевой сбор»). Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.				
5	Председателя Совета многоквартирного дома №1 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика Иванова Дениса Сергеевича, кв. 40 от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовывать дизайн-проект благоустройства территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанном многоквартирном доме на 1 кв.м общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.	3161,06	110,34	150,98	3А (72,53%)
6	Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 1 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика оборудование , иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	3232,01	141,09	49,28	3А (74,16%)

Председатель собрания _____

Иванов Д.С

Счетная комиссия _____

Ряпалова Н.Н.

Секретарь собрания _____

Пивоварова О.В.

Семеновых Н.Г.

