

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола № Ит7/11 от «17» декабря 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д.7
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 7, проводилось по инициативе собственника квартиры № 69 Пушкаревой Надежды Анатольевны в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «10» ноября 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 7.

Начало регистрации участников собрания – «10» ноября 2020 г. с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «10» ноября 2020 г. и не позднее 21.00 часов «15» декабря 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №69, многоквартирного дома № 7, с.Италмас, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «10» ноября 2020 г. и не позднее 21.00 часов «15» декабря 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Пушкаревой Надежды Анатольевны по адресу: с. Италмас, д. 7, кв. 69.

Место подсчета голосов: кв. №69 в многоквартирном доме №7 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ит7/11 от «17» декабря 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 69 многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д.7 собственники владеют 3363,55 кв.м всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, дом 7, приняли участие 108 собственников, обладающие 2380,72 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,78 % от площади помещений в многоквартирном доме.

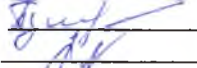

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

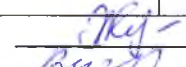

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 с.Италмас, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Пушкарёва Н.А. кв.69, секретарь собрания – Веселкова Т.В. кв.6, счетная комиссия - Жигалова Т.И. кв.12, Груздев В.И. кв. 20	2328,06	9,76	42,90	ЗА (97,79%)
2	Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества, а именно - стен (с западной и восточной сторон) с доведением коэффициента теплопередачи ограждающей конструкции в соответствии с теплотехническим расчётом (далее – стен), ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ) – в виду превышения нормативного значения коэффициента теплопередачи.	2312,13	68,59	0,00	ЗА (68,74%)
3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас: капитальный ремонт стен	2312,13	25,69	42,90	ЗА (68,74%)
4	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт стен многоквартирного дома № 7 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас на сумму ориентировочно 800 000,00 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп	2267,23	68,59	44,90	ЗА (67,41%)
5	Утвердить сроки проведения капитального ремонта стен в многоквартирном доме № 7 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас: декабрь 2020г. - март 2021 г.	2267,23	25,69	87,80	ЗА (67,41%)
6	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту стен ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта стен с ООО «СОЮЗ» (ИНН 1841001212/ОГРН 1091841000020).	2267,23	25,69	87,80	ЗА (67,41%)
7	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту стен следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту стен составляет 800 000,00 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту стен понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы,	2267,23	25,69	87,80	ЗА (67,41%)

	транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.				
8	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества (стен) в многоквартирном доме № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика с Обществом с ограниченной ответственностью «ДекоПро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 11131832003060). Стоимость работ по договору на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества (стен) в многоквартирном доме № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика составляет ориентировочно 8 000 (восемь тысяч) руб.00коп.	2267,23	68,59	44,90	3А (67,41%)
9	. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту стен в размере 800 000,00 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту стен в размере 8000,00 (восемь тысяч) руб.00 коп.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 7 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, с расчетного счета № 40705810568000000526, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	2267,23	25,69	87,80	3А (67,41%)
10	Утвердить собственника помещения кв. 69 Пушкарёву Н.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту стен, в том числе подписывать соответствующие акты.	2267,23	68,59	44,90	3А (67,41%)
11	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 7 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика работ по договору на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества (стен) в многоквартирном доме № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика Общества с ограниченной ответственностью «ДекоПро» (ИНН 1832107660/ ОГРН 11131832003060).	2312,13	25,69	42,90	3А (68,74%)
12	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 7 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по проведению услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (стен), в многоквартирном доме № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика Общества с ограниченной ответственностью «СОЮЗ» (ИНН 1841001212/ОГРН 1091841000020).	2267,23	68,59	44,90	3А (67,41%)
13	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №7, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	2285,68	55,39	44,90	3А (67,95%)

Председатель собрания
Секретарь собрания

 / Пушкарёва Н.А.
 / Веселкова Т.В.

Счетная комиссия:

 Жигалова Т.И.
 / Груздев В.И.

к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика
№ Ит7/11 от « 17 » декабря 2020 г.

АКТ

о размещении выдержки из Протокола № Ит7/11 от 17 декабря 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д. 7 в очно-заочной форме

с. Италмас

«17» декабря 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде
выдержки из Протокола № Ит7/11 от 17 декабря 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 с.
Италмас,Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

ПЛАМАТМЫН, Зымыртыс:
СЫЗГАРЫН ВО КИНОЧНО СЫЗГАРЫН
ТОВАРИЩА И СОСЕДИ
УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!
УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!
УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

Table with 4 columns: No, Name, Address, and other details. It lists various residents and their addresses in Italsmas.

Table with 4 columns: No, Name, Address, and other details. It lists various residents and their addresses in Italsmas.

Выдержка из Протокола № Ит7/11 от 17.12.2020г. вывешено 17 декабря 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 7 с. Италмас, Завьяловский район, УР:

Скоробогатова О.И. проживающий в кв. № 70;
Ваурусина И.С. Игд проживающий в кв. № 6 ;

Жигалова Т.И. Ч. проживающий в кв. № 12 ;
Зуздеев В.Ч. Вигд проживающий в кв. № 20.