

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К61/7 от «16» марта 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №61, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №61.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «11» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «16» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К61/7 от «16» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 61, собственники владеют 648,70 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 61, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 395,11 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,91% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.**

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Зверевщиков А.В. кв. 9, Секретарь Соколова А.В. кв. 6	395,11	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1. Токарев А.С. кв. 4, 2. Гусарова Г.И. кв. 9	395,11	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2018 г.	395,11	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
4	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №61, ул. Калинина, с. Завьялово, УР (Приложение № 3).	395,11	0,0	0,0	ЗА (100%)
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 61, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	395,11	0,0	0,0	ЗА (60,91%)
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №61, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 19,92 руб. с 1 кв.м. в месяц с первого числа последующего месяца после принятия решения собственниками МКД. (Приложение № 1).	325,15	69,96	0,0	ЗА (82,29%)
7	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №61, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	395,11	0,0	0,0	ЗА (100%)
8	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №61, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.	395,11	0,0	0,0	ЗА (100%)
9	Собственникам помещений многоквартирного дома №61, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	395,11	0,0	0,0	ЗА (100%)

Председатель собрания  / Зверевщиков А.В./

Секретарь собрания  / Соколова А.В./

ПРИЛОЖЕНИЕ №11
к протоколу общего собрания собственников помещений
МКД № 61 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР
№ К61/7 от «16» марта 2019 г.

АКТ

с. Завьялово, УР

«16» марта 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2, №3 выдержки из протокола №К61/7 от 16.03.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №61, ул. Калинина, с. Завьялово следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К61/7 от «16» марта 2019 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№61, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №61.
 Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.
 Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «16» марта 2019 г.
 Дата окончания приема решений собственников: «16» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.
 Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул. Калинина, д. 33А.
 Место (адрес) хранения протокола №К61/7 от «16» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 61, собственники владеют 648,70 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 61, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 395,11 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,91% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ №10
 к протоколу общего собрания собственников помещений
 МКД № 61 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР
 № К61/7 от «16» марта 2019 г.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каков %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Зверевщиков А.В. кв. 9. Секретарь Соколова А.В. кв. 6	395,11	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1. Токарев А.С. кв. 4, 2. Гусарова Г.И. кв. 9	395,11	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2018 г.	395,11	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
4	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №61, ул. Калинина, с. Завьялово, УР (Приложение № 3).	395,11	0,0	0,0	ЗА (100%)
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 61, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	395,11	0,0	0,0	ЗА (60,91%)
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №61, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 19,92 руб. с 1 кв.м. в месяц с первого числа последующего месяца после принятия решения собственниками МКД (Приложение № 1).	325,15	69,96	0,0	ЗА (82,29%)
7	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №61, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	395,11	0,0	0,0	ЗА (100%)
8	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №61, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3 ст.161.1.	395,11	0,0	0,0	ЗА (100%)
9	Собственникам помещений многоквартирного дома №61, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	395,11	0,0	0,0	ЗА (100%)

Председатель собрания _____ / Зверевщиков А.В./ Секретарь собрания _____ / Соколова А.В./

Вывешено в 18.00 часов «16» марта 2019 г.

Собственники помещений д. 61, ул. Калинина, с. Завьялово УР:

30 _____ проживающий в кв. № 9 ;
Соколов _____ проживающий в кв. № 6 ;

Михеева И.В. _____ проживающий в кв. № 3 ;
Мерз Мерзובה _____ проживающий в кв. № 5 ;