

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К63/02 от «03» декабря 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №63 ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.63

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 63, проводилось по инициативе собственника квартиры №8 Баровой Марии Сергеевны,
в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 « 16 » _ноября_ 20_20__ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 63.

Начало регистрации участников собрания – « 16 » _ноября_ 2020__ года с 18__ часов 30__ минут до 19__ часов 00__ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «16» ноября 2020г. и не позднее 21.00 часов «30» ноября 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №8 многоквартирного дома № 63 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «16» ноября 2020г. и не позднее 21.00 часов «30» ноября 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Баровой Марии Сергеевны, собственника кв. 8, доля в праве собственности 13/30 (собственность № 18-18-07/055/2012-249 от 05.10.2012г.) по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 63, кв. 8.

Место подсчета голосов: кв. №8 в многоквартирном доме №63 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К63/02 от «03» декабря 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр**

Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 8 многоквартирного дома № 63 ул. Калинина, с. Завьялово. Завьяловский район, Удмуртская Республика,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.63 собственники владеют 685,45 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 63, приняли участие 24 собственника, обладающие 488,89 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,32 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: председатель Барова Мария Сергеевна кв.8, секретарь Иванова Светлана Валерьевна кв.2. счетная комиссия: * Зубарева Татьяна Николаевна кв.10; * Пучков Валерий Александрович кв.9	488,89	0,0	0,0	ЗА (100,00%)
2	О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014№ 186; - предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному	403,29	0,00	85,60	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА НЕ МЕНЕЕ 2/3 ОТ ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ ЗА (58,84%)

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» в следующем порядке:

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт крыши, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт крыши – 1 587 450 (Один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) руб. ____ копеек, - обследование конструкции – 15 874 (Пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре)руб. 50 копеек (1%), - изготовление проектной документации – 15 874 (Пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре)руб. 50 копеек (1%), - услуги по строительному контролю – 15 874 (Пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре)руб. 50 копеек (1%).
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	1 635 073 (Один миллион шестьсот тридцать пять тысяч семьдесят три) руб. 50 копеек.

3	Уполномочить Барову Марию Сергеевну, собственника кв.8 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. (удостоверяющая подпись уполномоченного)	488,89	0,00	0,00	3А (71,32%)
4	Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме № 63 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и в помещения, принадлежащие собственникам жилых и нежилых помещений (при необходимости), для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям подрядной организации.	488,89	0,00	0,00	3А (71,32%)
5	Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Калинина, с.Завьялово,Завьяловский район, Удмуртская Республика – офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина,33а (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика – Главное управление по государственному надзору УР по адресу: Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73.	488,89	0,00	0,00	3А (100,00%)

Председатель собрания Барова Барова М.С.

Секретарь собрания Иванова Иванова С. В.

Счетная комиссия: Зубарева Зубарева Т.Н.

Пучков Пучков В.А.

**Акт об отказе от участия в подсчете голосов
и подписания протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №63 ул.Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР**

членом счетной комиссии

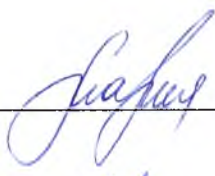
с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

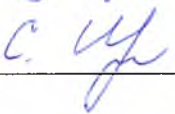
03 декабря 2020 года


Нами, собственником квартиры № 8 Баровой Марией Сергеевной-председатель/инициатор общего собрания, собственником квартиры № 2 Ивановой Светланой Валерьевной - секретарь общего собрания и собственником квартиры № 10 Зубаревой Татьяной Николаевной - член счетной комиссии общего собрания, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №63 ул.Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР, составлен настоящий акт о нижеследующем:

При проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №63 ул.Калинина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР член счетной комиссии Пучков Валерий Александрович собственник квартиры № 9 без объяснения причин выразил в устной форме отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, а также от подписания протокола N K63/02 от 03.12.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №63 ул.Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями:

Председатель собрания  Барова Мария Сергеевна

Секретарь собрания  Иванова Светлана Валерьевна

Счетная комиссия:  Зубарева Татьяна Николаевна

АКТ
о размещении Выдержки из протокола №К63/02 от 03 декабря 2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

с. Завьялово

«03» декабря 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) Выдержки из протокола №К63/02 от 03 декабря 2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующего содержания:



Table with 4 columns: '№', 'Наименование помещения', 'Площадь, кв. м', 'Сумма взносов, руб.'. It lists various apartment units and their corresponding fees.

Table with 4 columns: '№', 'Наименование помещения', 'Площадь, кв. м', 'Сумма взносов, руб.'. It lists various apartment units and their corresponding fees.

Выдержка из протокола №К63/02 от 03 декабря 2020 года вывешена 03 декабря 2020 года в 12 часов 00 минут

Собственники помещений д. 63 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Бабеева Мария Сергеевна проживающий в кв. № 8 ; _____ проживающий в кв. № _____ ;
Иваново Светлана Александровна проживающий в кв. № 2 ; _____ проживающий в кв. № _____ ;
Зубарева Т. Н. А. З. проживающий в кв. № 10 ; _____ проживающий в кв. № _____ ;
_____ проживающий в кв. № _____ ; _____ проживающий в кв. № _____ .