

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола № К73/12 от «12» октября 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№73, ул. Калинина, с. Завьялово**

с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«12» октября 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.73
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 73, проводилось по инициативе собственника квартиры № 10 Бубякина Александра Алексеевича, в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 « 29 » _ сентября _ 20_20__ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 73.

Начало регистрации участников собрания – « 29 __ » _ сентября _ 2020__ года с _18__ часов _30__ минут до _19__ часов _00__ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «29» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» октября 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №10 многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «29» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» октября 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – **Бубякина Александра Алексеевича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 73, кв. 10.**

Место подсчета голосов: квартира №10, многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К73/12 от «12» октября 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 10 многоквартирного дома № 73 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.73 собственники владеют 754,29 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина дом 73, приняли участие 26 собственников, обладающие 540,20 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,62% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.


Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Бубякин А.А. кв. 10 Секретарь Иванова В.П. кв. 9 Счетная комиссия: Мороз Р.Г. кв. 12 Телицина Л.Н. кв. 5	540,20	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
2	Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет.	540,20	0,00	0,00	ЗА (71,62%)
3	Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома №73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	540,20	0,00	0,00	ЗА (71,62%)
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики (Постановление Правительства УР от 31.05.2019г.№ 219"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2020 год" - здания без лифта 7-этажные и ниже 8,00руб/м²).	540,20	0,00	0,00	ЗА (71,62%)
5	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	38,80	456,60	44,79	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (5,14%)
6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.	83,60	456,60	0,00	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (11,08%)
7	Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома №73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район	540,20	0,00	0,00	ЗА (71,62%)

	Удмуртская Республика, определить банк ПАО «Сбербанк России» (кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).				
8	<p>Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.</p>	540,20	0,00	0,00	3А (71,62%)
	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Жилищную инспекцию Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики, об изменении формировании фонда капитального ремонта.	540,20	0,00	0,00	3А (71,62%)

<p>Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,80 рублей с 1 кв.метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).</p>	540,20	0,00	0,00	3А (71,62%)
<p>Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.</p>	540,20	0,00	0,00	3А (71,62%)


Председатель собрания

 / Бубякин А.А. /

Счетная комиссия:

 / Мороз Р.Г. /

Секретарь собрания

 / Иванова В.П. /

 / Телицина Л.Н. /

АКТ

о размещении выдержки из Протокола № К73/12 от 12 октября 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 73 в очно-заочной форме

с. Завьялово

«12» октября 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № К73/12 от 12 октября 2020г.. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №73 ул. Калинина, с. Завьялово в форме очного голосования следующего содержания:

№	Вопрос	За	Против	Воздержались	Итого
1	Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по индивидуальному взносу на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов за оплату собственникам помещений, ведению бухгалтерской работы с собственниками, которые постоянно в (или) не полностью уехали из квартиры на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет жилой площади, принадлежащей собственникам помещений, в размере 0,80 руб/кв.м в месяц. Данный вопрос выносится в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, учета по фактическому и действительному, учету по фактическому, действительности по взносам на капитальный ремонт, и др. подложка - статья 174 Жилищного кодекса РФ устанавливает именной перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели!	340,20	0,00	0,00	340,20 (2%)
2	Утвердить список хранения копии протоколов общих собраний, догворов и иных материалов собственникам помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика; ООО «УР ЖС-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 35А.	340,20	0,00	0,00	340,20 (2%)

Выдержка из Протокола № К73/12 от 12.10.2020г. вывешено 12 октября 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 73, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Буданов А.А. проживающий в кв. № 10;
Шаров С.И. проживающий в кв. № 12;

Иванова В.В. проживающий в кв. № 9;
Иванова В.В. проживающий в кв. № 5.