

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола №К69/06 от «16» марта 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №69, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №69.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «11» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «15» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К69/06 от «16» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 69, собственники владеют 856,70 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 69, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 553,14 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,57% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

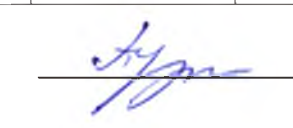
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Председатель Калинина Е.Ю. кв. 6; Секретарь Пузич М.Л. кв. 10, - с правом подписания протокола общего собрания.	553,14	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
2	Избрать счетную комиссию в составе: 1) Репина В.И. кв. 14; 2) Нелюбина Г.Ф. кв. 13 с правом подписания протокола общего собрания.	553,14	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2018 г.	553,14	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
4	Избрать Совет многоквартирного дома № 69 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе: 1) Калинина Е.Ю. кв. №6 - Председатель Совета дома 2) Пузич М.Л. кв. №10 3) Нелюбин П.С. кв. №13	553,14	0,0	0,0	ЗА (100%)
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №69, ул. Калинина, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3).	509,34	43,80	0,0	ЗА (59,45%)
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 69, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	553,14	0,0	0,0	ЗА (64,57%)
7	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №69, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 18,62 руб. с 1 кв.м. в месяц, в том числе плата за текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. в месяц с первого числа последующего месяца после принятия решения собственниками МКД. (Приложение № 1).	453,72	0,0	48,12	ЗА (82,03%)
8	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №69, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	458,04	95,10	0,0	ЗА (82,81%)
9	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №69, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.	144,90	0,0	408,24	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (73,80%)
10	Собственникам помещений многоквартирного дома №69, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	553,14	0,0	0,0	ЗА (100,0%)

Председатель собрания



/ Калинина Е.Ю./

Секретарь собрания



/ Пузич М.Л./

**АКТ**

с. Завьялово, УР

«16» марта 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2, №3 выдержки из протокола №К69/06 от 16.03.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №69, ул. Калинина, с. Завьялово следующего содержания:

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №К69/06 от «16» марта 2019 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№69, ул. Калинина, с. Завьялово**

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №69.  
Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).  
Форма проведения собрания: очно-заочная.  
Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «16» марта 2019 г.  
Дата окончания приема решений собственников: «15» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.  
Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул. Калинина, д. 33А.  
Место (адрес) хранения протокола №К69/06 от «16» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 15; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д.33А.  
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 69, собственники владеют 556,70 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.  
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.  
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 69, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 553,14 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,57% от площади помещений в многоквартирном доме.


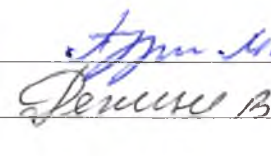
**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимает решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

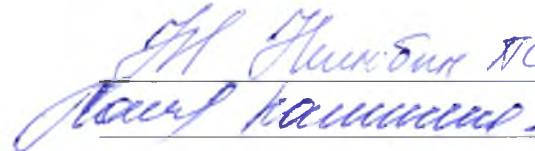
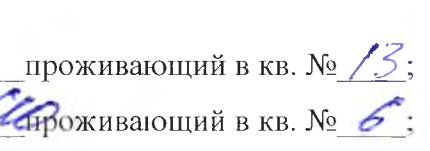
№ п/п	Наименование вопроса	Итого голосование по повестке дня:			Квоты решений приняты в %
		За	Против	Всего в %	
1	Избрать, переизбрать и одобрить протокол общего собрания собственников помещений МКД Пр.собрания Калинина Г.Ю. и П. Сергеева. Пушич М.Л. кв. № 30, - с правом подыскания третьего члена собрания	553,14	0,0	0,0	35 (100,0%)
2	Избрать счетную комиссию в составе: 1) Ревина В.И. кв. № 11, 2) Мельникова Е.Ф. кв. № 13 с правом подыскания третьего члена общего собрания	553,14	0,0	0,0	35 (100,0%)
3	Принять к сведению итоги ООО «УК ЖК-Сервис» за 2018 г.	553,14	0,0	0,0	35 (100,0%)
4	Избрать 3 члена многоквартирного дома №69 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР в количестве 3 человек в следующем составе: 1) Пушич М.Л. кв. №30 2) Пушич М.Л. кв. №30 3) Завьялова Г.И. кв. №3	553,14	0,0	0,0	35 (100,0%)
5	Утвердить плановый ремонт по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы осуществляются за счет материальных средств, собранных по статье «стеченный ремонт» в многоквартирном доме №69, ул. Калинина, с. Завьялово, УР, (Приложение №7)	556,14	43,80	0,0	14 (58,55%)
6	Изложить Совет многоквартирного дома предложения по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.42 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №69, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.	553,14	0,0	0,0	35 (104,57%)
7	Утвердить порядок, сроки и условия проведения и проведения, обязательного ежегодного обследования фасада дома №69, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР в целях выявления и устранения дефектов фасада МКД (Приложение №11)	452,72	0,0	48,22	35 (80,61%)
8	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №69, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355)	458,64	95,70	0,0	35 (83,81%)
9	Дополнить Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать действительным сформированной и установленное числом голосов в соответствии с п.3 ст.46 ЖК РФ.	141,98	3,0	108,24	10 (20,85) кв.м. (73,86%)
10	Собственники помещений многоквартирного дома №69, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР заключить гражданско-правовой договор с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуг по обращению с ТКО и предоставить своему непосредственному оператору по обращению с ТКО согласие на Федеральном уровне №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	03,14	0,0	0,0	14 (100,0%)

Протокол общего собрания: \_\_\_\_\_ / Калинина Г.Ю. / Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / Пушич М.Л.

**Вывешено в 18.00 часов «16» марта 2019 г.**

**Собственники помещений д. 69, ул. Калинина, с. Завьялово УР:**

 проживающий в кв. № 10 ;  
 проживающий в кв. № 14 .

 проживающий в кв. № 13 ;  
 проживающий в кв. № 6 ;