

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!

## ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

**Выдержка из Протокола № Н21/03 от «13» июля 2020 г.**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№21 ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.21

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.21, проводилось по инициативе Захарова Александра Сергеевича, собственник кв. 4, собственность в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 18 часов 00 минут «30» июня 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 21

**Начало регистрации участников собрания – «30» июня 2020 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.**

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

**Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась** в период с 18.00 часов «30» июня 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» июля 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №75, многоквартирного дома № 11 ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «07» февраля 2020г. и не позднее 21.00 часов «28» февраля 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться с материалами и информацией, которые будут представлены на предстоящем собрании, можно у инициатора собрания – Захарова Александра Сергеевича, собственник кв. 4

**Место подсчета голосов:** кв.4 д.21 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №Н21/03 от «13» июля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 21 собственники владеют 1445,85 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 21, приняли участие \_\_41\_\_ собственник, обладающие 881,84 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,99% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	833,14	0,00	48,70	ЗА (94,48%)	
	Председатель собрания:					Захаров Александр Сергеевич кв. 4
	Секретарь собрания:					Шутова Алсу Аликовна кв. 24
	Счетная комиссия:					Ефимов Андрей Александрович. кв. 16 Кузьмина Людмила Ивановна кв. 7
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1)	561,49	0,00	270,55	ЗА (63,67%)	
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 2).	48,70	833,14	0,00	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (3,37%)	
4	Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.	48,70	833,14	0,00	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (3,37%)	
5	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика на 2020-2021 г.г. (Приложение №3). Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	48,70	833,14	0,00	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (3,37%)	
6	Установка шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 21 ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	306,97	498,17	74,70	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (21,17%)	
7	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» заключить договор на установку шлагбаума на придомовой	284,07	498,17	99,60	РЕШЕНИЕ НЕ	

	территории многоквартирного дома № 21 ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере ориентировочно 114 500 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп (Приложение 4).				ПРИНЯТО ЗА (19,65%)
8	<p>Утвердить целевой сбор в размере 26 (Двадцать шесть) руб. 39 коп. с 1-го квадратного метра площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме № 21 ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика за работы по установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 21 ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика .</p> <p>Ввести в платежных документах за жилищные и коммунальные услуги за июль, август, сентябрь 2020 года дополнительную строку целевой сбор- «Установка шлагбаума»</p>	284,07	498,17	99,60	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (19,65%)
9	Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» заключить договор на поверку теплосчетчика ТЭМ104 №467127 с двумя датчиками расхода Ду 25мм и комплектом термометров сопротивления, установленного в многоквартирном доме № 21 ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере ориентировочно 16800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.(Приложение №5)	833,14	48,70	0,00	ЗА (57,62%)
10	<p>Утвердить единовременный целевой сбор в размере 11 (Одиннадцать ) руб. 62 коп. с 1-го квадратного метра площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме № 21 ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика за работы по поверке теплосчетчика ТЭМ104 №467127 с двумя датчиками расхода Ду 25мм и комплектом термометров сопротивления установленного в многоквартирном доме № 21 ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика .</p> <p>Ввести в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги за июль 2020 года дополнительную строку целевой сбор- «Поверка теплосчетчика».</p>	833,14	48,70	0,00	ЗА (57,62%)
11	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №6).	675,04	58,50	98,50	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (46,69%)
12	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.3 ч.8 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.	673,34	58,50	48,70	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (46,57%)
13	Наделить Совет дома правом принятия решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе об установке и эксплуатации рекламных конструкций, размещении технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.).	674,24	157,80	0,00	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (46,63%)
14	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	606,83	225,20	0,00	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (41,97%)
15	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК	682,73	124,95	24,35	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (47,22%)

	ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.				
16	Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирном доме №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	770,30	33,20	77,24	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (ОТСУТСТВИЕ КВОРУМА НЕ МЕНЕЕ 2/3 ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКО В ЗА (53,28%)
17	ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме №21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку.	697,84	134,20	0,00	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (48,26%)
18	На основании п. 13 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) заключить с ресурсоснабжающей организацией договор по поставке коммунального ресурса -электрическая энергия для целей оказания собственникам и иным пользователям /владельцам жилых помещений в многоквартирном доме № 21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика коммунальной услуги электрическая энергия; электрическая энергия на содержание общего имущества многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц и иного общего имущества) и производить оплату за электрическую энергию в ООО «УК ЖК –сервис» (ИНН 1841032355).	671,80	33,20	127,04	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (46,46%)
19	Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 21 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту).	671,80	33,20	127,04	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (46,46%)

Председатель собрания:



Захаров А.С.

Счетная комиссия:



Ефимов А.А.

Кузьмина Л.И.

Секретарь собрания:

Шутова А.А.

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, УР

№ 1921/03 от «13» июля 2020 г.

АКТ

с. Завьялово, Завьяловский район, УР

«13» июля 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене (стенде) первого этажа в подъезде многоквартирного дома № 21 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика выдержки из протокола №Н21/03 от 13.07.2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, УР следующего содержания:

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД №21 УЛ. НЕФТЯНИКОВ, С. ЗАВЬЯЛОВО, ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН, УР

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МКД

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

3. РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

5. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

6. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

7. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

8. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

9. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

10. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

11. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

12. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

13. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

14. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

15. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

16. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

17. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

18. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

19. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

20. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

21. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

22. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

23. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

24. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

25. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

26. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

27. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

28. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

29. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

30. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

31. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

32. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

33. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

34. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

35. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

36. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

37. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

38. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

39. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

40. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

41. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

42. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

43. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

44. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

45. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

46. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

47. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

48. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

49. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

50. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

51. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

52. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

53. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

54. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

55. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

56. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

57. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

58. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

59. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

60. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

61. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

62. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

63. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

64. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

65. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

66. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

67. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

68. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

69. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

70. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

71. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

72. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

73. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

74. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

75. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

76. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

77. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

78. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

79. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

80. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

81. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

82. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

83. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

84. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

85. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

86. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

87. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

88. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

89. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

90. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

91. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

92. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

93. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

94. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

95. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

96. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

97. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ


98. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ


99. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ

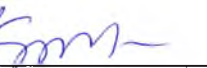
100. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОБРАНИЯ


Вывешено в 18.00 часов «13» июля 2020 г.

Собственники помещений д. 21 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, УР:

 проживающий в кв. № 11 ;

 проживающий в кв. № \_\_\_\_\_ ;

 проживающий в кв. № 16 ;

 проживающий в кв. № 7 ;