

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола №П36/03 от «17» августа 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, д.36

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 36, проводилось по инициативе собственника квартиры № 18 Бусыгиной Татьяны Владимировны, в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19.00 «23» июля 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 36.

**Начало регистрации участников собрания** – «23» июля 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

**Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась:** в период с 20.00 часов «23» июля 2020 г. и не позднее 21.00 часов «16» августа 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №18 многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «23» июля 2020 г. и не позднее 21.00 часов «16» августа 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Бусыгиной Татьяны Владимировны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 36, кв. 18.

Место подсчета голосов: кв. №18 в многоквартирном доме №36 д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №П36/03 от «17» августа 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по

государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 18 многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 36 собственники владеют 875,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом 36, приняли участие 30 собственников, обладающие 710,14 кв.м. голосов собственников, что составляет 81,10 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**


№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика:	710,14	0,0	0,0	ЗА (100,00%)	
	Председатель собрания:					Бусыгина Татьяна Владимировна кв. 18
	Секретарь собрания:					Некрасова Любовь Николаевна кв. 3
	Счетная комиссия:					Кожевникова Наталия Васильевна кв. 12
2	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, д. 36: оценка технического состояния ремонта фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика, капитальный ремонт фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика, строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	710,14	0,00	0,0	ЗА (81,10%)	
3	Утвердить смету расходов по оценке технического состояния ремонта фундамента (отмостка)	710,14	0,00	0,0	ЗА (81,10%)	

	- предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 19 647 (Девятнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей 80 копеек.				
4	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 196 478 (Сто девяносто шесть тысяч четыреста семьдесят восемь ) рублей 00 коп. (Приложение №1).	647,04	0,00	63,09	ЗА (73,90%)
5	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 1964 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) рублей 78копеек.	710,14	0,00	0,0	ЗА (81,10%)
6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика: август 2020 г. - сентябрь 2020 г.	710,14	0,00	0,0	ЗА (81,10%)
7	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) - предподъездных плит с ИП Никитиной Т.Н. (ИНН 180802926784).	647,04	0,00	63,09	ЗА (73,90%)
8	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно составляет 196 478 (Сто девяносто шесть тысяч четыреста семьдесят восемь ) рублей 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных	647,04	0,00	63,09	ЗА (73,90%)

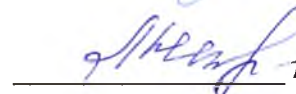
	платежей.				
9	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика с ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707) ориентировочно на сумму 1964 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) рублей 78копеек.	689,11	21,03	0,0	3А (78,70%)
10	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на оценку технического состояния ремонта фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика и разработку проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика с ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707) ориентировочно на сумму 19 647 (Девятнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей 80 копеек.	689,11	21,03	0,0	3А (78,70%)
11	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 196 478 (Сто девяносто шесть тысяч четыреста семьдесят восемь ) рублей 00 коп. разработки проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 19 647 (Девятнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей 80 копеек и строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 1964 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) рублей 78копеек.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, д. 36, с расчетного счета №40705810068000000819, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	647,04	0,00	63,09	3А (73,90%)
12	Утвердить собственника помещения(квартиры) №18 Бусыгину Татьяну Владимировну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит	710,14	0,00	0,0	3А (81.10%)

	многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе подписывать соответствующие акты.				
13	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, д.36, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика ИП Никитиной Т.Н. (ИНН 180802926784) и в адрес подрядчика по разработке проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика и строительному контролю по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - предподъездных плит многоквартирного дома № 36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика - организации ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707).	710,14	0,00	0,0	ЗА (81,10%)
14	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	710,14	0,00	0,0	ЗА (100,00%)

Председатель собрания

 / Бусыгина Татьяна Владимировна/

Секретарь собрания

 / Некрасова Любовь Николаевна /

Счетная комиссия:

 / Кожевникова Наталия Васильевна

АКТ

о размещении выдержки из протокола №П36/03 от 17.08.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, д. 36 в очно-заочной форме

д.Позимь

«18» августа 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезд (-ы), а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из протокола №П36/03 от 17.08.2020 г. общего собрания собственников помещений дома №36 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очного голосования следующего содержания:



Выдержка вывешена 18 августа 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 36 д. Позимь, Завьяловский район, УР:

Буркимова И.А. проживающий в кв. № 18;

Коневникова И.В. проживающий в кв. № 12;

Коневникова И.В. проживающий в кв. № 12;

Мехрасова И.И. проживающий в кв. № 3.