

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола № ПЛ12/01 от «16» января 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, дом 12, проводилось по инициативе собственника квартиры № 26 Усмановой Галины Александровны, доля в праве собственности 100% в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 « 22 » _декабря_ 20_20__ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, дом 12.

Начало регистрации участников собрания – « 22 » _декабря_ 2020__ года с _18_ часов _30_ минут до _19_ часов _00_ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась в период с 20.00 часов «22» декабря 2020г. и не позднее 21.00 часов «15» января 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №26 многоквартирного дома № 12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «22» декабря 2020г. и не позднее 21.00 часов «15» января 2021 г..

Ознакомиться с информацией и материалами, которые представлены на собрании можно было у инициатора собрания – Усмановой Галины Александровны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д. 12, кв. 26.

Место подведения итогов голосования: квартира №26 многоквартирного дома № 12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №ПЛ12/01 от «16» января 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе

управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 26 многоквартирного дома № 12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12 собственники владеют 3257,90 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Первомайский, ул.Ленина, дом 12, приняли участие 97 собственников, обладающие 1992,21 кв.м. голосов собственников, что составляет 61,15 % от площади помещений в многоквартирном доме.

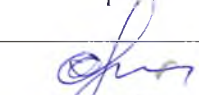
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Усманова Галина Александровна кв. № 26 Секретарь собрания – Градобоева Антонида Семеновна кв. № 29	1841,81	48,30	102,10	ЗА (92,45%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: 1) Сюрсина Любовь Александровна кв. № 45	1885,31	48,30	58,60	ЗА (94,63%)
3	Избрать Совет многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в количестве 3 человека в следующем составе: Председатель Совета дома: Усманова Галина Александровна кв. № 26 Члены Совета дома: Градобоева Антонида Семеновна кв. № 29 Сюрсина Любовь Александровна кв. № 45	1885,31	48,30	58,60	ЗА (57,87%)
4	Наделить Совет многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.	1885,31	60,02	46,88	ЗА (57,87%)
5	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 75 (Семьдесят пять) рублей 00 копеек с жилого/нежилого помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.	1749,61	150,40	92,20	ЗА (53,70%)
6	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 ул.Ленина, с. Первомайский,	1885,31	106,90	0,00	ЗА (57,87%)

	Завьяловский р-он, УР с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Траст" (ИНН 1831195311).				
7	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).	1885,31	106,90	0,00	ЗА (57,87%)
8	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).	1885,31	106,90	0,00	ЗА (57,87%)
9	Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР Усманову Галину Александровну собственника кв. № __26__, от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис»(подпункт 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).	1885,31	106,90	0,00	ЗА (57,87%)
10	Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,22руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).	1740,11	151,20	100,90	ЗА (53,41%)
11	Утвердить статью «Текущий ремонт» в структуре содержания многоквартирного дома №12 ул.Ленина с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00руб. с 1 кв. м. в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.	1740,91	150,40	79,15	ЗА (53,44%)
12	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	1885,31	106,90	0,00	ЗА (94,63%)
13	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	1885,31	106,90	0,00	ЗА (94,63%)

Председатель собрания



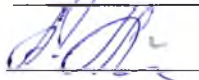
/ Усманова Г.А./

Счетная комиссия:



/ Сюркина Л.А./

Секретарь собрания



/ Градобоева А.С./

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, УР № ПЛ12/01 от «16» января 2021 г

АКТ

с. Первомайский, Завьяловский район, УР

«16» января 2021 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене (стенде) первого этажа в подъезде(-а) многоквартирного дома № 12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика выдержки из протокола №ПЛ12/01 от 16.01.2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, УР .

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола № ПЛ12/01 от «16» января 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место размещения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, созвано на основании постановления №26 Удмуртского Государственного Дома в целях обсуждения и принятия решения по вопросу размещения на стене (стенде) первого этажа в подъезде(-а) многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, выдержки из протокола № ПЛ12/01 от «16» января 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Итого обязательны к исполнению решения общего собрания и приняты следующие решения: «16» января 2021 г. в городе Первомайский Завьяловский район Удмуртская Республика, дом №12.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене (стенде) первого этажа в подъезде(-а) многоквартирного дома № 12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика выдержки из протокола №ПЛ12/01 от 16.01.2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Выдержка из протокола № ПЛ12/01 от «16» января 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место размещения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12

Место размещения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12

Содержание выдержки из протокола № ПЛ12/01 от «16» января 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Table with 4 columns: №, Наименование, Стоимость (руб.), Категория. Contains financial data from the meeting protocol.

Table with 4 columns: №, Наименование, Стоимость (руб.), Категория. Contains financial data from the meeting protocol.

Выдержка из протокола №ПЛ12/01 от 16.01.2021 г. вывешена в 18.00 часов «16» января 2021г. Собственники помещений многоквартирного дома № 12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, УР:

Handwritten signatures and names of residents: Т.А. Исмакова (kv. №26), А.С. Раговец (kv. №29), С.А. Сорокина (kv. №45), and blank lines for other residents.