

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!!!

## ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержка из Протокола №С46/04 от «11» июня 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №46, ул. Садовая, с. Завьялово

с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«11» июня 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.46

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 40, проводилось по инициативе собственника квартиры № 9 Исламгараевой Павлины Совитовны, собственность, в очной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 20.00 «\_10\_» июня\_20\_20\_\_ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 46.

**Начало регистрации участников собрания –** «\_10\_» июня\_2020\_\_ года с\_19\_\_ часов\_30\_\_ минут до\_20\_\_ часов\_00\_\_ минут.

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Исламгараевой П. С. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 46, кв. 9.

Место подсчета голосов: кв. №9 в многоквартирном доме №46 ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №С46/04 от «11» июня 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр**

Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 9 многоквартирного дома № 46 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.46 собственники владеют 2396,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 46, приняли участие 23 собственника, обладающие 1333,28 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,69 % от площади помещений в многоквартирном доме.

При подсчете кворума голоса по жилым помещениям №№ 20,22 в многоквартирном доме №46 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика не приняты, поскольку проголосовавшие лица не являются собственниками указанных помещений.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного доме № 46 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:	1294,42	38,87	0,00	ЗА (97,08%)	
	Председатель собрания:					Исламгараева Павлина Совитовна кв. 9
	Секретарь собрания:					Белоусова Тамара Павловна кв. 23
	Счетная комиссия:					Родионова Юлия Олеговна кв. 50 Михайлова Татьяна Сергеевна кв.46
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1).	1294,32	5,77	33,20	ЗА 54,01%)	
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 46 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 2).	1198,82	128,70	5,77	ЗА (50,02%)	
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №46, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №3).	577,87	206,20	549,22	ЗА (24,11%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
5	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №46, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом	574,57	725,95	32,77	ЗА (23,98%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	

	порядке в соответствии с п.3, ч. 8. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.				
6	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 46 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №46, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 4).	1086,85	124,00	122,44	ЗА (81,52%)
7	Наделить Совет многоквартирного дома №46, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.	1120,92	178,90	33,47	ЗА (46,77%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
8	В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме № 46 ул.Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, без участия управляющей организации, с 01 июля 2020 года заключить прямые договоры: * с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	358,17	858,44	116,67	ЗА (14,95%) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
9	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 46 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	1261,22	72,07	0,00	ЗА (94,59%)

Председатель собрания

/ Исламгареева П.С.

Счетная комиссия:

/ Родионова Ю.О.

Секретарь собрания

/ Белоусова Т.П.

/ Михайлова Т.С.

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №46 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

№ С46/04 от « 33 » 06 2020 г.

АКТ

о размещении выдержки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №46 по ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловского района, УР

с. Завьялово, Завьяловский район, УР

«11» июня 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене многоквартирного дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде многоквартирного дома №46 по ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловского района, УР выдержки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №46 по ул.Садовая с.Завьялово, Завьяловского района, УР №С46/04 от 11.06.2020г., в форме очного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ!!!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №С46/04 от «11» июня 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №46, ул. Садовая, с. Завьялово

1. Вывести выдержку из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №46, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика...

Согласно с. 10 п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в многоквартирном доме, в котором в установленном порядке осуществляется управление многоквартирным домом, собственники помещений в многоквартирном доме несут солидарно в соответствии с утвержденным волеизъявлением собственников помещений в многоквартирном доме нормативами содержания и оплаты расходов на содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе расходов на управление многоквартирным домом, в том числе на управление многоквартирным домом, в том числе на управление многоквартирным домом...

Table with 4 columns: №, Наименование работ, Стоимость работ, Единица измерения. It lists various maintenance and repair items with their respective costs and units.

Table with 5 columns: Description of work, Amount, Unit, etc. It details the costs for various services like repair of common property, maintenance of the building, and other related expenses.

Выдержка из Протокола №\_С46/04 от 11.06.2020г. вывешена 11 июня 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники многоквартирного дома 46 ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловского р-на, УР:

Жур. Зорина Ольга Ю.О проживающий в кв. № 50;

Менделеева проживающий в кв. № 9;

Мед. Николай Иванович проживающий в кв. № 46;

проживающий в кв. №