

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ/НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!!!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ю24/07 от «11» октября 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24 ул.Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.24

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.24, проводилось по инициативе собственника квартиры № 13 Наумовой Татьяны Михайловны, в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «29» сентября 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.24.

Начало регистрации участников собрания – «29» сентября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «29» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» октября 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №13, многоквартирного дома № 24 ул. Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «29» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» октября 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Наумовой Татьяны Михайловны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.24, кв. 13.

Место подсчета голосов: кв. №13 в многоквартирном доме №24 ул.Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ю24/07 от «11» октября 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 13 многоквартирного дома № 24 ул.Юбилейная. с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.24 собственники владеют 834,99 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Юбилейная, д.24, приняли участие 30 собственников, обладающие 663,48 кв.м. голосов собственников, что составляет 79,46 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома № 24 ул.Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:	663,48	0,0	0,0	ЗА (100,00%)	
	Председатель собрания:					Наумова Т.М. кв. 13
	Секретарь собрания:					Плотникова Е.В. кв. 16
	Счетная комиссия:					Тарасова Н.Ф. кв. 6 Наумова Т.М. кв. 13
2	О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 24 ул.Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 № 186;	663,48	0,00	0,0	ЗА (79,46%)	

	<p>- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» в следующем порядке:</p>														
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="152 341 237 411">№ п/п</th> <th data-bbox="237 341 728 411">Виды работ по капитальному ремонту</th> <th data-bbox="728 341 1312 411">Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="152 411 237 852">1</td> <td data-bbox="237 411 728 852">Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю</td> <td data-bbox="728 411 1312 852"> <p>- ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения – 129 056 (Сто двадцать девять тысяч пятьдесят шесть) руб. 79 копеек, - обследование конструкции – 1290 (Одна тысяча двести девяносто)руб. 56 копеек (1%), - изготовление проектной документации – 1290 (Одна тысяча двести девяносто)руб. 56 копеек (1%), - услуги по строительному контролю – 1290 (Одна тысяча двести девяносто)руб. 56 копеек (1%).</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="152 852 237 956"></td> <td data-bbox="237 852 728 956">Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту</td> <td data-bbox="728 852 1312 956">132 928 (Сто тридцать две тысячи девятьсот двадцать восемь) 47 руб.</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	<p>- ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения – 129 056 (Сто двадцать девять тысяч пятьдесят шесть) руб. 79 копеек, - обследование конструкции – 1290 (Одна тысяча двести девяносто)руб. 56 копеек (1%), - изготовление проектной документации – 1290 (Одна тысяча двести девяносто)руб. 56 копеек (1%), - услуги по строительному контролю – 1290 (Одна тысяча двести девяносто)руб. 56 копеек (1%).</p>		Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	132 928 (Сто тридцать две тысячи девятьсот двадцать восемь) 47 руб.						
№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту													
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	<p>- ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения – 129 056 (Сто двадцать девять тысяч пятьдесят шесть) руб. 79 копеек, - обследование конструкции – 1290 (Одна тысяча двести девяносто)руб. 56 копеек (1%), - изготовление проектной документации – 1290 (Одна тысяча двести девяносто)руб. 56 копеек (1%), - услуги по строительному контролю – 1290 (Одна тысяча двести девяносто)руб. 56 копеек (1%).</p>													
	Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	132 928 (Сто тридцать две тысячи девятьсот двадцать восемь) 47 руб.													
3	<p>Уполномочить Наумову Татьяну Михайловну, собственника кв.13 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №24 ул.Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. (удостоверяющая подпись уполномоченного)</p>	663,48	0,00	0,0	ЗА (79,46%)										
4	<p>Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме №24 ул. Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и в помещения, принадлежащие собственникам жилых и нежилых помещений (при необходимости), для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям подрядной организации.</p>	663,48	0,00	0,0	ЗА (79,46%)										
5	<p>Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24 ул. Юбилейная, с.Завьялово,Завьяловский район, Удмуртская</p>	663,48	0,00	0,0	ЗА (100,00%)										

Республика – офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина,33а (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24 ул. Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика – Главное управление по государственному надзору УР по адресу: Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73.				
--	--	--	--	--

Председатель собрания

Наумова / Наумова Т.М. /

Секретарь собрания

Плотникова / Плотникова Е.В./

Счетная комиссия:

Тарасова / Тарасова Н.Ф. /

Наумова / Наумова Т.М. /

АКТ

**о размещении выдержки из протокола №Ю24/07 от 11.10.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Юбилейная, д. 24 в очно-заочной форме**

с.Завьялово

«11» октября 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезд (-ы), а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из протокола №Ю24/07 от 11.10.2020 г. общего собрания собственников помещений дома №24 ул.Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Республика – офис ООО «УК ЖК сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, 33а (в том числе один экземпляр предоставить дистанционно оператору); протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам повестки дня данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24 ул. Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика – Главное управление по государственному надзору УР по адресу: Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73.

Выдержка вывешена 11 ноября 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 24 ул.Юбилейная, с.Завьялово, Завьяловский район, УР:

Печникова Анастасия проживающий в кв. № 13 ;
Федосеева В.В. проживающий в кв. № 6 ;
Тучеев В.В. проживающий в кв. № 9 ;
Овчинников Е.А. проживающий в кв. № 17 ;

Глотиков Александр проживающий в кв. № 16 ;
 _____ проживающий в кв. № _____ ;
 _____ проживающий в кв. № _____ ;
 _____ проживающий в кв. № _____ .