

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №А1/05 от «13» июля 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1, проводилось по инициативе собственника квартиры № 18 Кузьминой Ольги Михайловны, в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18.00 «29» июня 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Азина, дом 1.

Начало регистрации участников собрания – «29» июня 2020 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «29» июня 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» июля 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №18, многоквартирного дома № 1 по ул. Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «29» июня 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» июля 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Кузьминой Ольги Михайловны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1, кв. 18.

Место подсчета голосов: кв. №18 в многоквартирном доме №1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №А1/05 от «13» июля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 18 многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1 собственники владеют 1303,01 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1, приняли участие 50 собственников, обладающие 1067,59 кв.м. голосов собственников, что составляет 81,93 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:	1067,59	0,00	0,00	ЗА (100,00%)	
	Председатель собрания:					Кузьмина О.М. кв. 18
	Секретарь собрания:					Касаткина Т.Л. кв. 14
	Счетная комиссия:					Мирошниченко С.В. кв. 4 Спиридонова С.Н. кв. 14
2	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1: оценка технического состояния ремонта фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, капитальный ремонт фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	1067,59	0,0	0,0	ЗА (81,93%)	
3	Утвердить смету расходов по оценке технического состояния ремонта фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.	1067,59	0,0	0,0	ЗА (81,93%)	
4	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостка) № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 200 748 (Двести тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 коп. (Приложение №1).	1067,59	0,0	0,0	ЗА (81,93%)	
5	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 2 007,48 (Две тысячи семь) рублей 48копеек.	1033,19	34,40	0,00	ЗА (79,29%)	

6	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: июль 2020 г. - сентябрь 2020 г.	1005,39	0,00	62,20	3А (77,16%)
7	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) с ИП Айрапетян Л.Р. (ИНН 184102795808).	955,26	0,00	112,33	3А (73,31%)
8	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ориентировочно составляет 200 748 (Двести тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	1067,59	0,00	0,00	3А (81,93%)
9	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) с ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707) ориентировочно на сумму 2 007,48 (Две тысячи семь) рублей 48копеек.	1017,46	34,40	15,73	3А (78,09%)
10	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на оценку технического состояния ремонта фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и разработку проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) с ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707) ориентировочно на сумму 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.	1067,59	0,00	0,00	3А (81,93%)
11	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 200 748 (Двести тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 коп.. разработки проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ориентировочно в размере 24 000(Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек и строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ориентировочно в размере 2 007,48 (Две тысячи семь) рублей 48копеек.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, с расчетного счета № 4070581096800000799, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	1051,86	0,00	15,73	3А (80,73%)

12	Утвердить собственника помещения(квартиры) №18 Кузьмину Ольгу Михайловну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты.	1067,59	0,00	0,00	ЗА (81,93%)
13	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д. 1, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фундамента (отмостка) многоквартирного дома № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ИП Айрапетян Л.Р. (ИНН 184102795808) и в адрес подрядчика по разработке проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и строительному контролю по капитальному ремонту фундамента (отмостка) - организации ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707).	1067,59	0,00	0,00	ЗА (81,93%)
14	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	1067,59	0,00	0,00	ЗА (100,00%)

Председатель собрания



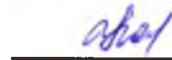
/ Кузьмина О.М. /

Счетная комиссия



/ Мирошниченко С.В. /

Секретарь собрания



/ Касаткина Т.Л. /



/ Спиридонова С.Н. /

АКТ

**о размещении выдержки из протокола №А1/05 от 13.07.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д. 1 в очно-заочной форме**

с.Завьялово

«13» июля 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезд (-ы), а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из протокола №А1/05 от 13.07.2020 г. общего собрания собственников помещений дома №1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

The image shows a photocopy of a meeting protocol and a table of apartment data. The protocol is titled 'УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МКД №1 УЛ.АЗИНА, С.ЗАВЬЯЛОВО, З. РАЙОН, УР' and contains text about the meeting and the decision to place a notice on the building's exterior. The table below it lists apartment details.

№	№ кв.	№ этажа	Площадь	Содержание
10	18	1	50,00	Содержание помещений МКД №1 Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул.Азина, д.1
11	14	1	50,00	Содержание помещений МКД №1 Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул.Азина, д.1
12	14	1	50,00	Содержание помещений МКД №1 Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул.Азина, д.1

Выдержка вывешена 13 июля 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 1 ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР:

Куркина А.М. проживающий в кв. № 18 ;
Самбулова С.И. проживающий в кв. № 14 ;

Мирошников С.В. проживающий в кв. № 4 ;
Федоскин И.И. проживающий в кв. № 14 .