

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержка из Протокола №А1/08 от «10» июля 2022 г.

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1, ул.Азина, с. Завьялово

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Азина, дом 1, проводилось по инициативе собственника квартиры №18, Кузьминой Ольги Михайловны. **Форма проведения: очно-заочная**

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 18 часов 00 минут «24» июня 2022 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, дом 1 (во дворе дома).

**Начало регистрации участников собрания – «24» июня 2022 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.**

**Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась:** в период с 19 часов 00 минут «24» июня 2022 г. и не позднее 21 часов 00 минут «10» июля 2022 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №18, многоквартирного дома № 1 по ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 19 часов 00 минут «24» июня 2022 г. и не позднее 21 часов 00 часов «10» июля 2022 г.

**С информацией и материалами, представленными на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Кузьминой О.М. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Азина, д. 1, кв.18.**

**Место подсчета голосов:** кв. №18 в многоквартирном доме №1 ул. Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола **№А1/08 от «10» июля 2022 г.** (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика. Ижевск. улица Максима Горького. 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Азина, д.1 собственники владеют 1 303,01 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул.Азина, дом 1, приняли участие 47 собственников, обладающих 1 125,85 кв.м. голосов собственников, что составляет 86,40 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	<p><b>Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:</b></p> <p><b>Председатель собрания: Кузьмина Ольга Михайловна, кв. №18;</b>  <b>Секретарь собрания: Касаткина Татьяна Леонидовна, кв. №14;</b>  <b>Счетная комиссия: 1) Спиридонова Светлана Николаевна, кв.№14.</b></p>	1 076,01	0,00	49,84	<b>ЗА (95,58%)</b>
2	<p><b>Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2021 г. принять к сведению (Приложение № 3).</b></p>	1 125,85	0,00	0,00	<b>ЗА (100%)</b>
3	<p><b>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).</b></p>	1 076,01	0,00	49,84	<b>ЗА (82,58%)</b>
4	<p><b>Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, Кузьмину Ольгу Михайловну, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.</b></p>	1 076,01	0,00	49,84	<b>ЗА (82,58%)</b>
5	<p><b>Включить в структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики статью «Вывоз снега с придомовой территории». Проводить данный вид работ по решению Совета многоквартирного дома.</b></p>	797,54	218,41	109,90	<b>ЗА (70,84%)</b>

	Начисления производить путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с одного квадратного метра площади жилого помещения собственника, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организацией, по факту проведения данного вида работ (Приложение № 4).				
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 15 (Пятнадцать) рублей 46 копеек с 1 кв.м. в месяц и за «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 4). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения.	812,46	191,81	121,58	ЗА (72,17%)
7	Утвердить Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №А1/1 от «21» апреля 2019 г. (Приложение №5).	840,49	164,00	121,36	ЗА (74,66%)
8	Доверить Председателю совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений многоквартирного дома №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, подписать Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №А1/1 от «21» апреля 2019 г. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 ЖК РФ.	1 041,61	34,40	49,84	ЗА (79,94%)
9	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №1 по ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома №1 по ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.	936,91	130,50	58,44	ЗА (71,90%)
10	Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома, направлять на нужды текущего ремонта многоквартирного дома №1 по ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.	1 041,61	34,40	49,84	ЗА (79,94%)

11	Утвердить проведение работ в многоквартирном доме №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики: Установка инфракрасных обогревателей в подъездах МКД, ориентировочной стоимостью в размере 55 920 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 40 копеек (Приложение №7).	667,75	231,85	226,25	3А (59,31%)
12	Утвердить источниками финансирования работ в многоквартирном доме №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики: Установка инфракрасных обогревателей в подъездах МКД, ориентировочной стоимостью в размере 55 920 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 40 копеек: *Средства, собранные целевым сбором, в размере 55 920 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 40 копеек. Ввести в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги строку «Целевой сбор – Установка инфракрасных обогревателей» в размере 14 (Четырнадцать) рублей 30 копеек с 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения и далее в течение 3 месяцев.	667,75	231,85	226,25	3А (59,31%)
13	В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №1, ул.Азина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	1 076,01	0,00	49,84	3А (95,57%)
14	Принять к сведению информацию о Правилах противопожарного режима, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 и вступивших в силу с 1 января 2021 г. (Приложение №6).	1 076,01	0,00	49,84	3А (95,57%)

- 1) \*В соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) \*В соответствии с п.4.2, ч.2, ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 / Кузьмина О.М./

Секретарь собрания

 / Касаткина Т.Л./

Счетная комиссия

 / Спиридонова С.Н./