

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержка из Протокола №Г1а/08 от «30» апреля 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, улица Гольянская, дом №1а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, улица Гольянская, дом №1а, проводилось по инициативе собственника квартиры №3, Зиновьевой Ирины Ивановны, доля в собственности 1/3 (Долевая собственность, № 18-01.8-12/2001-678 от 08.01.2002 г.) в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19 часов 00 минут «01» апреля 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, улица Гольянская, дом №1а.

**Начало регистрации участников собрания** – «01» апреля 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

**Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период:** с 20 часов 00 минут «01» апреля 2021 года до 21 часов 00 минут «29» апреля 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Зиновьевой Ирины Ивановны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Гольянская, д.1а.

**Место приема письменных решений, подсчета голосов:** кв. №3 в многоквартирном доме №1а по ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №Г1а/08 от «30» апреля 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства председателя общего собрания: кв. №3 многоквартирного дома №1а, ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.1а, собственники владеют 746,70 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.1а; приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, обладающие 462,00 кв.м. голосов собственников, что составляет 61,87% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

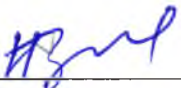
№ п/п	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания:	440,60	0	0	ЗА (95,37%)	
	Председатель собрания:					Зиновьева Ирина Ивановна, кв. 3
	Секретарь собрания:					Тугашева Маргарита Аркадьевна, кв. 15
	Счетная комиссия:					Кононова Людмила Николаевна, кв. 5
Батина Елена Евгеньевна, кв. 9						
2	Избрать Совет многоквартирного дома №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 4 человека в следующем составе: Председатель Совета многоквартирного дома: Зиновьева Ирина Ивановна, кв.3 Члены Совета многоквартирного дома: Тугашева Маргарита Аркадьевна, кв.15 Кононова Людмила Николаевна, кв.5 Батина Елена Евгеньевна, кв. 9	440,60	0	0	ЗА (95,37%)	
3	Наделить Совет многоквартирного дома №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.	440,60	0	0	ЗА (59,01%)	
4	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 18410323553) за 2020 г. принять к сведению (Приложение № 1).	381,80	0	58,80	ЗА (82,64%)	
5	Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, УР и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении №2.	161,48	206,94	72,18	Решение НЕ ПРИНЯТО*	
6	Наделить управляющую организацию - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, УР во взаимоотношениях с третьими, лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических, условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	161,48	206,94	72,18	Решение НЕ ПРИНЯТО*	
7	Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, УР, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем, имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на	161,48	220,32	58,80	Решение НЕ ПРИНЯТО*	

	<p>следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 200 (Двести) рублей в месяц за один комплект оборудования;</li> <li>- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.</li> </ul>				
8	<p>Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, УР уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).</p>	161,48	220,32	58,80	Решение НЕ ПРИНЯТО*
9	<p>Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - 10 (Десять) % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.</p>	132,58	220,32	87,70	Решение НЕ ПРИНЯТО*
10	<p>Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;</li> <li>- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости - их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;</li> <li>- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;</li> <li>- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;</li> <li>- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;</li> <li>- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке</li> </ul>	132,58	220,32	87,70	Решение НЕ ПРИНЯТО*

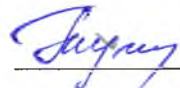
	<p>помещений общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;</li> <li>- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи (за счет операторов связи).</li> </ul>				
11	Обязать операторов связи размещающих /разместивших в многоквартирном доме №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, УР сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома №1а ул.Гольянская, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.	132,58	235,84	72,18	Решение НЕ ПРИНЯТО*
12	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №1а ул.Гольянская, с.Завьялово: ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33А.	440,60	0	0	ЗА (95,37%)

\* В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение по данному вопросу принимается большинством более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 /Зиновьева И.И./

Секретарь собрания

 /Тугашева М.А./