

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Г2а/06 от «31» мая 2022 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2а, ул.Геологов, с. Завьялово

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, дом 2а, проводилось по инициативе собственника квартиры №15, Шубиной Татьяны Михайловны, доля в собственности 1/1, (Долевая собственность, № 18-18-07/048/2011-573 от 16.12.2011 г.). **Форма проведения: очно-заочная**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «15» мая 2022 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, дом 2а (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания – «15» мая 2022 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 19 часов 00 минут «15» мая 2022 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» мая 2022 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №15, многоквартирного дома №2а по ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 19 часов 00 минут «15» мая 2022 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» мая 2022 г.

С информацией и материалами, представленными на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Шубиной Т.М. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а, кв.15.

Место подсчета голосов: кв. №15 в многоквартирном доме №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола **№Г2а/06 от «31» мая 2022 г.** (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а собственники владеют 1 286,60 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул.Геологов, дом 2а, приняли участие 35 собственников, обладающих 1 085,77 кв.м. голосов собственников, что составляет 84,39 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Председатель собрания: Шубина Татьяна Михайловна, кв. №15; Секретарь собрания: Вахрушева Екатерина Сергеевна, кв. №7; Счетная комиссия: Васильева Екатерина Петровна, кв. №13.	1085,77	0,00	0,00	ЗА (100%)
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2021 г. принять к сведению (Приложение № 3).	971,27	114,50	0,00	ЗА (89,45%)
3	Избрать Совет многоквартирного дома №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома, в количестве 3 человек в следующем составе: 1) Шубина Татьяна Михайловна, кв. №15; 2) Вахрушева Екатерина Сергеевна, кв. №7; 3) Васильева Екатерина Петровна, кв. №13.	1085,77	0,00	0,00	ЗА (100%)
4	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №2а ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики Шубину Татьяну Михайловну, собственника кв. №15 (Долевая собственность №18-18-07/048/2011-573 от 16.12.2011 г.), для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома.	1085,77	0,00	0,00	ЗА (100%)
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).	1056,32	29,45	0,00	ЗА (82,10%)*(2)
6	Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, Шубину Татьяну Михайловну, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех	941,82	94,15	49,80	ЗА (73,20%)*(1)

	собственников помещений в многоквартирном доме №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.				
7	Включить в структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики статью « Вывоз снега с придомовой территории ». Проводить данный вид работ по решению Совета многоквартирного дома . Начисления производить путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с одного квадратного метра площади жилого помещения собственника, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организацией, по факту проведения данного вида работ (Приложение № 4).	816,87	175,30	93,60	3А (75,23%)
8	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 18 (Восемнадцать) рублей 16 копеек с 1 кв.м. в месяц и за «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 4). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения.	910,84	160,20	14,73	3А (83,89%)
9	Утвердить Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №Г2а/1 от «13» марта 2020 г. (Приложение №5).	881,77	189,40	14,60	3А (81,20%)
10	Доверить Председателю совета многоквартирного дома , от имени собственников помещений многоквартирного дома №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, подписать Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №Г2а/1 от «13» марта 2020 г. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 ЖК РФ.	881,77	154,20	49,80	3А (68,54%)*(1)
11	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №2а по ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома №2а по ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.	925,57	110,40	49,80	3А (71,94%)*(1)
12	Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с	1040,07	45,70	0,00	3А (80,84%)

	членами Совета многоквартирного дома, направлять на нужды текущего ремонта многоквартирного дома №2а по ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.				
13	Утвердить проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики: Ремонт кровли, ориентировочной стоимостью в размере 432 300 (Четыреста тридцать две тысячи триста) рублей 00 копеек (Приложение №10).	182,00	859,97	43,80	ПРОТИВ (79,20%)
14	Утвердить источниками финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики: Ремонт кровли, ориентировочной стоимостью в размере 432 300 (Четыреста тридцать две тысячи триста) рублей 00 копеек: *Средства, собранные целевым сбором, в размере 432 300 (Четыреста тридцать две тысячи триста) рублей 00 копеек. Ввести в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги строку «Целевой сбор – Ремонт кровли» в размере 112 (Сто двенадцать) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения и далее в течение 3 месяцев.	182,00	889,18	14,60	ПРОТИВ (81,89%)
15	В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №2а, ул.Геологов, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	879,97	110,30	95,50	ЗА (81,05%)
16	Принять к сведению информацию о Правилах противопожарного режима, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 и вступивших в силу с 1 января 2021 г. (Приложение №6).	1035,97	0,00	49,80	ЗА (95,41%)

- 1) *В соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) *В соответствии с п.4.2, ч.2, ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  / Шубина Т.М./

Секретарь собрания  / Вахрушева Е.С./

Счетная комиссия  / Васильева Е.П./