

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!  
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола № ИтЗ/09 от «30» апреля 2021 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№3 с. Италмас, Завьяловский район. Удмуртская Республика**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3, проводилось по инициативе собственника квартиры № 21 Бусаревой Антонида Георгиевны, доля в праве собственности 1/3 (собственность 18АА 684241, 07.11.2008) в очной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 20.00 «12 \_\_\_\_\_» апреля 20 21 \_\_ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3

**Начало регистрации участников собрания** - « 12 \_\_ » апреля \_\_ 2021\_\_ года с 19 \_\_ часов 30 \_\_ минут до 20 \_\_ часов 00 \_\_ минут.

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

**Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась:** в период с 20.00 часов «12» января 2021г. и не позднее 20.00 часов «28» апреля 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №21 многоквартирного дома № 3 с.Италмас, Завьяловский район. Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «12» января 2021г. и не позднее 20.00 часов «28» апреля 2021.

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания - Бусаревой Антонида Георгиевны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3, кв. 21.

Место подсчета голосов: кв. ЛЩ! в многоквартирном доме Ая3 с.Италмас, Завьяловского района. Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №ИтЗ/09 от «30» апреля 2021 г. (далее - Протокол) и рецензий собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького. 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. Л\*” 21 многоквартирного дома У» 3 с.Италмас. Завьяловский район. Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 3 собственники владеют 2899,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в до.ме, что составляет 100%.

в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Италмас, дом 3, приняли участие \_\_ 118 \_\_ собственника, обладающие 2345,41 кв.м, голосов собственников, что составляет 80,90 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Итоги голосования по повестке дня:

№ п/п	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания - Бусарева А.Г. кв. 21, Секретарь собрания - Ипатов Р.В..кв.1, счетная комиссия ^Путин А.В кв.28, Сиротинкин В.В. кв.46	2311,51	0,00	33,90	ЗА (98,55%)
2	Утвердить проведение капитального ремонта окон в подъездах многоквартирного дома № 3 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).	2311,51	33,90	0,00	ЗА (79,73%)
3	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт окон в подъездах многоквартирного дома № 3 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас на сумму ориентировочно 135 898,6 (Сто тридцать пять тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 60 коп.	2311,51	33,90	0,00	ЗА (79,73%)
4	Утвердить сроки проведения капитального ремонта окон в подъездах многоквартирного дома № 3 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас июнь - сентябрь 2021 года.	2281,46	33,90	30,05	ЗА (78,70%)
5	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту окон в подъездах многоквартирного дома № 3 ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта окон в подъездах с ООО «Элита» (ИНН 1835047032/ОГРН 1021800000090).	2311,51	33,90	0,00	ЗА (79,73%)
6	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту окон в подъездах следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту окон в подъездах составляет ориентировочно 135 898,6 (Сто тридцать пять тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 60 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту окон в подъездах понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	2311,51	33,90	0,00	ЗА (79,73%)

4^1.	Поручить 0001<<УК:ЗСК-серВМС>> (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту окон в подъездах с ООО «СВЕТ» (ИНН 1829013250/ ОГРН 1021801096998).	2311,51	0,00	33,90	3А (79,73%)
	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту окон в подъездах в размере ориентировочно 135 898,6 (Сто тридцать пять тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 60 коп и строительного контроля по капитальному ремонту окон в подъездах в размере 5000,00 (пять тысяч) руб.00 коп.: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 3 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, с расчетного счета № 40705810668000000523, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	2311,51	0,00	33,90	3А (79,73%)
	Утвердить собственника помещения кв. 21 Бусареву А.Г. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту окон в подъездах многоквартирного дома № 3 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, в том числе подписывать соответствующие акты.	2345,41	0,00	0,00	3А (80,90%)
10	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 3 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту окон в подъездах в ООО «Элита» (ИНН 1835047032 /ОГРН 1021800000090) и в адрес организации ООО «СВЕТ» (ИНН 1829013250/ОГРН 1021801096998).	2345,41	0,00	0,00	3А (80,90%)
11	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме Л^З, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялове, ул. Калинина, 33А.	2345,41	0,00	0,00	<u>3А (100,00%)</u>

Председатель собрания

Счетная комиссия:

/ Пушин А.В. /

Секретарь собрания

/ Сиротинкин В.В. /