

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ит3/11 от «24» декабря 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Италмас, дом №3.

Собрание было проведено по инициативе Сиротинкина Виктора Викторовича, собственника кв. №46 (свидетельство о праве собственности №18АБ 806792 от 16.08.2013 г. доля в собственности 1/3) в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось с 18 часов 30 минут «28» октября 2021 года, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 3.

Начало регистрации участников собрания – «28» октября 2021 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке была проведена в период с 20 часов 00 минут «28» октября 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «23» декабря 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №46, многоквартирного дома №3 с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртской Республики) в период с 20 часов 00 минут «28» октября 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «23» декабря 2021 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые были представлены на собрании, можно было у инициатора собрания – Сиротинкина Виктора Викторовича: с.Италмас, д. 3, кв. 46.

Место подведения итогов голосования: квартира № 46, многоквартирного дома № 3 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №Ит3/11 от «24» декабря 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства инициатора общего собрания: кв.№46 многоквартирного дома №3, с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 3, собственники владеют 2 899,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 3; приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек, обладающие 2 076,94 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,64% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ п/п	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1.	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Сиротинкин В.В. кв. 46 , Секретарь собрания – Домашних Л.Ю. кв.54, Счетная комиссия – Ипатова Р.В. кв.1, Зубко В.И. кв.50	1 962,27	80,50	0,00	ЗА (94,48%)
2.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3 (В соответствии с разделом 8 Постановления Правительства РФ № 371 от 29.09.2014 г. Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту): - Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома № 3 - Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3 - Экспертиза проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3 - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома № 3 , - Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома капитальный ремонт - системы водоотведения многоквартирного дома №3.	1 962,27	114,70	0,00	ЗА (67,69%)
3.	Утвердить смету расходов на Оценку технического состояния подлежащей капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома №3 - ориентировочно на сумму 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек (1%).	1 962,27	114,70	0,00	ЗА (67,69%)
4.	Утвердить смету расходов на изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома №3 , - ориентировочно на сумму 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек (1%).	1 962,27	80,50	0,00	ЗА (67,69%)
5.	Утвердить смету расходов на экспертизу проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3 , - ориентировочно на сумму 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (0,5%).	1 962,27	80,50	0,00	ЗА (67,69%)
6.	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3 - ориентировочно на сумму 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек (1%).	1 962,27	80,50	0,00	ЗА (67,69%)
7.	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, ориентировочно на сумму 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 копеек.	1 962,27	80,50	0,00	ЗА (67,69%)
8.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: с 01 января 2022 г. – по 31 декабря 2022 г.	1 962,27	80,50	0,00	ЗА (67,69%)
9.	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего	1 962,27	80,50	0,00	ЗА (67,69%)

	<p>имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, ориентировочно составляет 724 500 (семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) руб. 00 копеек. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3 понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.</p>				
10.	<p>Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор с подрядной организацией на следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оценку технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома №3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - Экспертизу проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - Капитальный ремонт общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика. 	1 962,27	80,50	0,00	3А (67,69%)
11.	<p>Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома №3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 7000 (семь тысяч) рублей 00 коп.; - Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 7000 (семь тысяч) рублей 00 коп.; - Экспертиза проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.; - Капитальный ремонт общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома №3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп.; - Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 7 000 (семь тысяч) рублей 00 коп. <p>средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу:</p>	1 962,27	80,50	0,00	3А (67,69%)

	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас д. 3, с расчетного счета № 40705810668000000523, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).				
12.	Утвердить собственника помещения (квартиры) № 46 Сиротинкина Виктора Викторовича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома №3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе подписывать соответствующие акты.	1 962,27	80,50	0,00	ЗА (67,69%)
13.	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, д.3, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по следующим видам работ: - Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - Экспертиза проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - Капитальный ремонт общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества - системы водоотведения многоквартирного дома № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	1 962,27	80,50	0,00	ЗА (67,69%)
14.	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 3, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	1 962,27	80,50	0,00	ЗА (94,48%)

Председатель собрания  / Сиротинкин В.В./

Секретарь собрания  /Домашних Л.Ю./