

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

*Примечание №6  
к протоколу общего собрания  
№ ИТЗ от 06.01.2021г.*

## Выдержка из Протокола №ИТЗ от «06» января 2021 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3, проводилось по инициативе собственника квартиры № 21 Бусаревой Антонида Георгиевны, доля в праве собственности 1/3 (собственность 18АА 684241, 07.11.2008) в очной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 20.00 «\_05\_» января \_20\_21\_ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3

**Начало регистрации участников собрания** – «\_05\_» января \_2021\_ года с \_19\_ часов \_30\_ минут до \_20\_ часов \_00\_ минут.

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Бусаревой Антонида Георгиевны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.3, кв. 21.

Место подсчета голосов: кв. №21 в многоквартирном доме №3 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №ИТЗ от «06» января 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 21 многоквартирного дома № 3 с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 3 собственники владеют 2899,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Италмас, дом 3, приняли участие \_120\_ собственников, обладающие 2340,15 кв.м. голосов собственников, что составляет 80,72 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

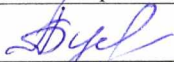
### Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: Председатель собрания – Бусарева А.Г. кв. 21, Секретарь собрания – Ипатова Р.В..кв.1, счетная комиссия – Пушин А.В. кв.28, Сиротинкин В.В. кв.46	2340,15	0,00	0,0	ЗА (100,00%)
2	Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом № 3 с. Италмас, Завьяловский район, УР и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении № 1 .	2340,15	0,00	0,0	ЗА (80,72%)
3	Наделить управляющую организацию - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 3 с. Италмас, Завьяловский район, УР во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	2340,15	0,00	0,0	ЗА (80,72%)
4	Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 3 с. Италмас, Завьяловский район, УР, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет _200 (Двести)_ рублей в месяц за один комплект оборудования; - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.	2340,15	0,00	0,0	ЗА (80,72%)
5	Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 3 с. Италмас, Завьяловский район, УР уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).	2340,15	0,00	0,0	ЗА (80,72%)
6	Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 с. Италмас, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - _10 (Десять)_ % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.	2340,15	0,00	0,0	ЗА (80,72%)

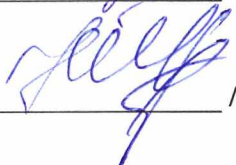
	<p>В случае заключения договоров по цене, превышающей минимальную стоимость, установленную решением общего собрания, то ООО «УК ЖК-сервис» » получает дополнительную плату в размере 20 (Двадцать)% от суммы дополнительно полученных денежных средств.</p>				
7	<p>Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 с. Италмас, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;</li> <li>- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости – их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;</li> <li>- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;</li> <li>- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;</li> <li>- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;</li> <li>- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;</li> <li>- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;</li> <li>- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи.</li> </ul>	2340,15	0,00	0,0	3А (80,72%)

8	Обязать операторов связи размещающих /разместивших в многоквартирном доме № 3 с. Италмас, Завьяловский район, УР сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома № 3 с. Италмас, Завьяловский район, УР.	2340,15	0,00	0,0	3А (80,72%)
9	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 3 с. Италмас, Завьяловский р-он, УР: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	2340,15	0,00	0,0	3А (100,00%)


Председатель собрания


 / Бусарева А.Г. /

Секретарь собрания

 / Ипатова Р.В. /

Счетная комиссия:

 / Пушин А.В. /

 / Сиротинкин В.В. /