

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ/ПОЛЬЗОВАТЕЛИ/ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

*Приложение № 8
к протоколу № ИТ6/08 от
08.02.2021 г.*

**Выдержка из Протокола №Ит6/08 от «02» февраля 2021 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№6 с. Италмас, Завьяловский район, УР**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.6, проводилось по инициативе собственника квартиры № 7 Кузьмина Виктора Николаевича, доля в праве собственности 1/3 (собственность 18-18-07/011/2009-262 от 23.04.2009) в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 « 01 __ » февраля 20 21 __ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.6

Начало регистрации участников собрания – « 01 __ » февраля 2021 __ года с 18 __ часов 30 __ минут до 19 __ часов 00 __ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Кузьмина Виктора Николаевича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.6, кв. 7.

Место подсчета голосов: кв. №7 в многоквартирном доме №6 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ит6/08 от «02» февраля 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 7 многоквартирного дома № 6 с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 6 собственники владеют 2 662,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Италмас, дом 6, приняли участие 96 собственников, обладающие 2184,44 кв.м. голосов собственников, что составляет 82,05 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию: Председатель собрания: Кузьмин В.Н. кв.7, Секретарь собрания: Исаченко Е.В. кв.8, Счетная комиссия: Никифорова И.Н. кв. 12, Метлякова О.Н. кв. 37.	2130,79	0,00	51,40	ЗА (97,54%)
2	Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом №6 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении № 1 .	2130,79	0,00	51,40	ЗА (80,03%)
3	Наделить управляющую организацию - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме №6 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	2130,79	0,00	51,40	ЗА (80,03%)
4	Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома №6 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет <u>200 (Двести)</u> рублей в месяц за один комплект оборудования; - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.	2130,79	0,00	51,40	ЗА (80,03%)
5	Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №6 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика уполномочено на заключение договоров об использовании общего	2130,79	0,00	51,40	ЗА (80,03%)

	<p>имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения). определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).</p>				
6	<p>Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - <u>10 (Десять)</u> % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.</p> <p>В случае заключения договоров по цене, превышающей минимальную стоимость, установленную решением общего собрания, то ООО «УК ЖК-сервис» » получает дополнительную плату в размере 20 (Двадцать)% от суммы дополнительно полученных денежных средств.</p>	2130,79	0,00	51,40	3А (80,03%)
7	<p>Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения; - производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости – их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора; - утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; - вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи; - вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий; 	2130,79	0,00	51,40	3А (80,03%)

	<ul style="list-style-type: none"> - контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования; - принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования; - производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов; - организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи. 				
8	Обязать операторов связи размещающих /разместивших в многоквартирном доме №6 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома №6 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.	2130,79	0,00	51,40	3А (80,03%)
9	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №6 с.Италмас, Завьяловского р-он, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	2130,79	0,00	51,40	3А (97,54%)

Председатель собрания  Кузьмин В.Н.

Секретарь собрания  Исаченко Е.В.

Счетная комиссия  Никифорова И.Н.

 Метлякова О.Н.