

## **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Ит8/10 от «01» ноября 2021 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика**

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Италмас, дом №8.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 8, проводилось по инициативе собственника квартиры № № 20 Андрюшкиной Надежды Фопеновны, доля в праве собственности 1/2 (собственность 18АА 632369 от 30.12.2004 г.) в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19 часов 00 минут «29» октября 2021 г. во дворе многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 8.

**Начало регистрации участников собрания – «29» октября 2021 г. с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут**

**Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась:** в период с 20 часов 00 минут «29» октября 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» октября 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №20, многоквартирного дома № 8, с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 20 часов 00 минут «29» октября 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» октября 2021 г.

**С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Андрюшкиной Надежды Фопеновны по адресу: с. Италмас, д. 8, кв. 20.**

**Место подсчета голосов:** кв. №20 в многоквартирном доме №8 с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Ит8/10 от «01» ноября 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 20 многоквартирного дома № 8 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас, д.8 собственники владеют 3 335,70 кв.м всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, с.Италмас, дом №8, приняли участие 139 собственников, обладающие 2 696,19 кв.м. голосов собственников, что составляет 80,83 % от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания- Андрюшкина Н.Ф. кв.20; Секретарь собрания-Сергеева В.Л. кв.27; Счетная комиссия -Сентякова Н.В. кв. №39 и Кокоуллина А.А. кв.41.	2 684,76	0,00	11,43	ЗА (99,58%)
2	Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества – в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, д.8; ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).	2 696,19	0,00	0,00	ЗА (80,83%)
3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.8 (В соответствии с разделом 8 Постановления Правительства РФ № 371 от 29.09.2014 г. Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту): 1. Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома № 8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; 2. Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замене оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; 3. Экспертиза проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замене оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; 4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – замене оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; 5. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замене оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика;	2 696,19	0,00	0,00	ЗА (80,83%)
4	Утвердить смету расходов на Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика - ориентировочно на сумму 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек (1%).	2 651,69	0,00	0,00	ЗА (79,49%)
5	Утвердить смету расходов на изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замену оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика - ориентировочно на сумму 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек (1%).	2 637,07	0,00	59,12	ЗА (79,06%)

6	Утвердить смету расходов на экспертизу проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замену оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика - ориентировочно на сумму 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (0,5%).	2 637,07	0,00	59,12	3А (79,06%)
7	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замену оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика - ориентировочно на сумму 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек (1%).	2 637,07	0,00	59,12	3А (79,06%)
8	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – замену оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика - согласно сметной документации, ориентировочно на сумму 300 000 (триста тысяч) руб. 00 копеек.	2 637,07	0,00	59,12	3А (79,06%)
9	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – замены оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: с 01 ноября 2021 г. – по 31 декабря 2022 г.	2 696,19	0,00	0,00	3А (80,83%)
10	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замену оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замене оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно составляет 300 000 (триста тысяч) руб. 00 копеек. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замене оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	2 637,07	0,00	59,12	3А (79,06%)
11	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор с подрядной организацией на следующие виды работ: 1. Оценку технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций – оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; 2. Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; 3. Экспертизу проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика; 4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика;	2 637,07	0,00	0,00	3А (79,06%)

	5. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замене оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.				
12	<p>Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика:</p> <p>1. Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 3000 (три тысячи) рублей 00 коп.;</p> <p>2. Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.;</p> <p>3. Экспертиза проектно-сметной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.;</p> <p>4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.;</p> <p>5. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.</p> <p><b>средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Италмас д. 8, с расчетного счета № 40705810468000000529, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).</b></p>	2 637,07	0,00	0,00	3А (79,06%)
13	Утвердить собственника помещения (квартиры) № 20 Андриюшкину Надежду Фопеновну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замене оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе подписывать соответствующие акты.	2 696,19	0,00	0,00	3А (80,83%)
14	<p>Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с.Италмас, д.8, на перечисление денежных средств <b>в адрес подрядчика по следующим видам работ:</b></p> <p>1. Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома № 8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика;</p> <p>2. Изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика;</p>	2 637,07	0,00	0,00	3А (79,06%)

	<p>3. Экспертиза проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика;</p> <p>4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика;</p> <p>5. Строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – замена оконных блоков в составе общего имущества, в подъездах многоквартирного дома №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.</p>				
15	<p>Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №8, с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.</p>	2 637,07	0,00	59,12	3А (97,81%)

**Председатель собрания**


 / Андриюшкина Н.Ф.

**Счетная комиссия:**

 /Сентякова Н.В.

**Секретарь собрания**

 / Сергеева В.Л.

 / Кокоуллина А.А.