

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола №Ит9/08 от «16» июля 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 села Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Италмас, дом 9.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Италмас, дом №9, проводилось по инициативе собственника квартиры №48, Чашкиной Светланы Анатольевны, доля в собственности 1/3 (св-во о праве собственности № 18-18-07/028/2009-525 от 27.08.2009 г.) в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 18 часов 00 минут «30» апреля 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.9.

**Начало регистрации участников собрания** – «30» апреля 2021 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

**Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период:** с 19 часов 00 минут «30» апреля 2021 года до 21 часов 00 минут «15» июля 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Чашкиной Светланы Анатольевны, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом №9, кв.48.

**Место приема письменных решений, подсчета голосов:** кв. №48 в многоквартирном доме №9, с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №Ит9/08 от «16» июля 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства председателя общего собрания: кв. №48 многоквартирного дома № 9, с. Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 9, собственники владеют 3 360,30 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 9; приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек, обладающие 2 541,28 кв.м. голосов собственников, что составляет 75,63% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 с.Италмас, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Чашкина С.А. кв.№ 48, Секретарь собрания – Вишняк С.Н. кв. 67, счетная комиссия: Красильников А.В. кв. 57, Рысаев И.И. кв. 18	2 481,80	0,0	59,52	ЗА (97,66%)
2	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, д. 9: капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика, (в т.ч. изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту системы отопления многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика); строительный контроль по капитальному ремонту системы отопления многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	2 408,10	0,0	133,22	ЗА (71,66%)
3	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 1 121 639 (один миллион сто двадцать одна тысяча шестьсот тридцать девять) руб. 00 коп. (Приложение №1).	2 401,50	14,88	124,94	ЗА (71,47%)
4	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту системы отопления многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00коп.	2 333,30	63,88	144,14	ЗА (69,44%)
5	Утвердить сроки проведения капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: июнь 2021 г. - август 2021 г.	2 432,70	0,0	108,62	ЗА (72,40%)
6	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту системы отопления многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта системы отопления с ООО «СК «Инженерные системы» (ИНН 1841067326/ОГРН 1161832081201).	2 408,10	0,0	133,22	ЗА (71,66%)
7	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы отопления многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления ориентировочно составляет 1 121 639 (один миллион сто двадцать одна тысяча шестьсот тридцать девять) руб. 00 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления понимаются в том числе, все расходы на проектные работы, монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	2 376,90	0,0	164,42	ЗА (70,73%)

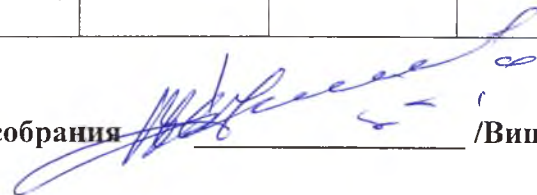
8	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту системы отопления с ООО «СВЕТ» (ИНН 1829013250/ ОГРН 1021801096998), ориентировочно на сумму 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00коп.	2 408,10	0,0	133,22	3А (71,66%)
9	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту системы отопления многоквартирного дома № 9 с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 1 121 639 (один миллион сто двадцать одна тысяча шестьсот тридцать девять) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту системы отопления, ориентировочно 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00коп. средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, д. 9 с расчетного счета № 40705810868000000530, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	2 376,90	0,0	164,42	3А (70,73%)
10	Утвердить собственника помещения (квартиры) № 48 Чашкину Светлану Анатольевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления, в том числе подписывать соответствующие акты.	2 457,30	0,0	84,02	3А (73,13%)
11	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, д. 9, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту системы отопления многоквартирного дома № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «СК «Инженерные системы» (ИНН 1841067326/ОГРН 1161832081201) и в адрес подрядчика строительного контроля по капитальному ремонту системы отопления - организации ООО «СВЕТ» (ИНН 1829013250/ ОГРН 1021801096998).	2 457,30	0,0	84,02	3А (73,13%)
12	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 9 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	2 489,64	0,0	51,68	3А (97,97%)

Председатель собрания



/Чашкина С.А./

Секретарь собрания



/Вишняк С.Н./