

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№43, корпус 2, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики  
№К43-2/02 от «01» июля 2021 г.

## **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ(ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!**

### **ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержку из Протокола №К43-2/02 от «01» июля 2021 г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**№43, корпус 2, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики**

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.43 корпус 2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 43 корпус 2, проводилось по инициативе собственника квартиры № 28 Христолюбовой Ольги Николаевны, доля в праве собственности 100% (Собственность № 18:08:078034:459-18/001/2019-1 от 15.10.2019 г.), в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19 часов 00 минут «25» мая 2021 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 43 корпус 2.

**Начало регистрации участников собрания** – «25» мая 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась в период:** с 20 часов 00 минут «25» мая 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «30» июня 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №28 многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР).

С информацией и материалами, которые были представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – **Христолюбовой Ольги Николаевны по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 43 корпус 2, кв. 28.**

**Место подсчета голосов:** квартира №28 многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К43-2/02 от «01» июля 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 28 многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.43 корпус 2 собственники владеют 1 694,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул. Калинина дом 43 корпус 2 приняли участие 48 собственников, обладающих 1 400,00 кв.м. голосов собственников, что составляет 82,61% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	<p>Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания:</p> <p>Председатель собрания - Христолюбова О.Н. кв. №28                      Секретарь собрания - Смахов А.В. кв. №38                      Счетная комиссия: Ямщикова А.С. кв. №24                      Башев К.М. кв. №23                      Сидоров А.В. кв. №8                      Урсегова М.А. кв. №15</p>	1 377,30	0,00	22,70	ЗА (98,38%)
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) за 2020 год принять к сведению (Приложение №1).	1 234,70	0,00	165,30	ЗА (88,19%)
3	Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 3,00 рубля с 1 кв.м. в месяц.	1 309,40	67,90	22,70	ЗА (77,26%)
4	Наделить Совет многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества в соответствии с п.7 ч.5 ст.161.1, п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.	1 354,60	0,00	45,40	ЗА (79,93%)
5	Наделить управляющую организацию – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	1 274,80	22,70	102,50	ЗА (75,22%)
6	<p>Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 200 (Двести) рублей в месяц за один комплект оборудования;</li> <li>- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.</li> </ul>	1 207,10	22,70	170,20	ЗА (71,23%)

7	<p>Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).</p>	1 207,10	22,70	170,20	3А (71,23%)
8	<p>Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - 10 (Десять) % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.</p>	1 182,50	22,70	194,80	3А (69,78%)
9	<p>Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;</li> <li>- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости - их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;</li> <li>- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;</li> <li>- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;</li> <li>- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;</li> <li>- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;</li> </ul>	1 326,90	22,70	50,40	3А (78,30%)

	<p>- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;</p> <p>- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи.</p>				
10	Обязать операторов связи размещающих /разместивших в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.	1 326,90	22,70	50,40	3А (78,30%)
11	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус 2 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	1 309,60	0,00	90,40	3А (93,54%)

председатель  /Христолюбова О.Н.

секретарь  /Смехов А.В.

Счетная комиссия:

 /Ямщикова А.С.

 /Башев К.М.

 /Сидоров А.В.

 /Урсегова М.А.