

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №К55/04 от «23» апреля 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55 ул.Калинина с.Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.55

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «02» марта 2018 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.55.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 19 часов 00 минут «02» марта 2018 г. по 18 часов 00 минут «23» апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» апреля 2018 г. не позднее 18:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №К55/04 от «23» апреля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №55 ул.Калинина с.Завьялово Любимовой Л.А., кв.14.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 55 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 55 собственники владеют 1 319,85 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 55 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, обладающие 831,41 кв.м. голосов собственников, что составляет 62,99% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания и секретаря общего собрания собственников помещений МКД: председатель собрания – Любимова Л.А., кв.14, секретарь собрания – Воробьева Н.П., кв.16.	797,01	0	0	За (95,86%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе – 1) Герасимова Т.И., кв.18, 2) Лекомцева В.И. кв.21.	797,01	0	0	За (95,86%)
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.	779,78	0	17,23	За (93,79%)
4	Утвердить план работ на 2018-2019 гг.	427,56	66,38	303,07	За (51,43%)
5	Переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР в размере 16,65 руб. с 1 кв.м.	797,01	0	0	За (95,86%)
6	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	797,01	0	0	За (95,86%)
7	Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 55 ул. Калинина, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).	797,01	0	0	За (95,86%)
8	На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).	797,01	0	0	За (95,86%)
9	Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома, в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР в размере 200,00 руб. ежемесячно (без учета электроэнергии).	797,01	0	0	За (95,86%)
10	Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями от имени собственников помещений МКД № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР. заключать договоры с организациями, предоставляющие услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти, по данному вопросу.	797,01	0	0	За (95,86%)
11	Денежные средства, полученные от арендной платы с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, направлять на работы непредвиденного характера МКД № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР.	797,01	0	0	За (95,86%)
12	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 55 ул. Калинина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Калинина, д.55, кв.14.	797,01	0	0	За (95,86%)

Председатель собрания

/Любимова Л.А./

Секретарь собрания

/Воробьева Н.П./

Настоящим Актом подтверждаем:

Для информации собственников и жителей дома №55 ул. Калинина с. Завьялово УР, на досках объявлений, расположенных при входах в подъезды д.55 по ул.Калинина с. Завьялово УР 24 апреля 2018 г. в 18-00 вывешено: выдержка из Протокола №К55/04 от 23 апреля 2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д.55.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**Выдержку из Протокола №К55/04 от «23» апреля 2018 г.****Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55 ул.Калинина с.Завьялово**

Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.55

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «02» марта 2018 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.55.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 19 часов 00 минут «02» марта 2018 г. по 18 часов 00 минут «23» апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» апреля 2018 г. не позднее 18:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №К55/04 от «23» апреля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №55 ул.Калинина с.Завьялово Любимовой Л.А., кв.14.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 55 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 55 собственники владеют 1 319,85 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 55 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, обладающие 831,41 кв.м. голосов собственников, что составляет 62,99% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания и секретаря общего собрания собственников помещений МКД: председатель собрания – Любимова Л.А., кв.14, секретарь собрания – Воробьева Н.П., кв.16.	797,01	0	0	За (95,86%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе – 1) Герасимова Т.И., кв.18, 2) Лекомцева В.И. кв.21.	797,01	0	0	За (95,86%)
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.	779,78	0	17,23	За (93,79%)
4	Утвердить план работ на 2018-2019 гг.	427,56	66,38	303,07	За (51,43%)
5	Переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР в размере 16,65 руб. с 1 кв.м.	797,01	0	0	За (95,86%)
6	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир	797,01	0	0	За (95,86%)
7	Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 55 ул. Калинина, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).	797,01	0	0	За (95,86%)
8	На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).	797,01	0	0	За (95,86%)
9	Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома, в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР в размере 200,00 руб. ежемесячно (без учета электроэнергии).	797,01	0	0	За (95,86%)
10	Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями от имени собственников помещений МКД № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР. заключать договоры с организациями, предоставляющие услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролируемых, надзорных, судебных и иных органах власти, по данному вопросу.	797,01	0	0	За (95,86%)
11	Денежные средства, полученные от арендной платы с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, направлять на работы непредвиденного характера МКД № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР.	797,01	0	0	За (95,86%)
12	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 55 ул. Калинина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Калинина, д.55, кв.14.	797,01	0	0	За (95,86%)

Председатель собрания

 Любимова Л.А./

Секретарь собрания

 /Воробьева Н.П./

Вывешено «24» апреля 2018 г. в 18:00.

Собственники д.55 ул. Калинина с. Завьялово УР:

 проживающий в кв. № 14;

_____ проживающий в кв. № _____;

_____ проживающий в кв. № _____;

_____ проживающий в кв. № _____.