

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К55/10 от «31» мая 2022 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.55.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 55, проводилось по инициативе собственника квартиры №14, Любимовой Ларисы Александровны, доля в собственности 1/6 (свидетельство о праве собственности № 18-01/8-2/2003-263 от 20.03.2003 г.). **Форма проведения: очно-заочная**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «15» мая 2022 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 69 (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания – «15» мая 2022 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 19 часов 00 минут «15» мая 2022 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» мая 2022 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №14, многоквартирного дома № 55 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 19 часов 00 минут «15» мая 2022 г. и не позднее 21 часов 00 часов «31» мая 2022 г.

С информацией и материалами, представленными на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Любимовой Л.А. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, д. 55, кв. 14.

Место подсчета голосов: кв. №14 в многоквартирном доме №55 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К55/10 от «31» мая 2022 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.55 собственники владеют 1 189,50 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 55, приняли участие 39 собственников, обладающих 906,60 кв.м. голосов собственников, что составляет 76,22 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

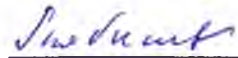
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	<p>Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:</p> <p>Председатель собрания – Любимова Лариса Александровна, кв. №14; Секретарь собрания – Воробьева Наталья Павловна, кв. №16; Счетная комиссия: 1) Герасимова Татьяна Ивановна, кв. №18; 2) Леконцева Валентина Ивановна, кв.№21.</p>	906,60	0,00	0,00	ЗА (100%)
2	<p>Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2021 г. принять к сведению (Приложение № 3).</p>	790,30	0,00	116,30	ЗА (87,17%)
3	<p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).</p>	790,30	0,00	116,30	ЗА (66,44%)**
4	<p>Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, Любимову Ларису Александровну, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.</p>	824,80	0,00	81,80	ЗА (69,34%)*

5	Включить в структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики статью «Вывоз снега с придомовой территории». Проводить данный вид работ по решению Совета многоквартирного дома. Начисления производить путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с одного квадратного метра площади жилого помещения собственника, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организацией, по факту проведения данного вида работ (Приложение № 4).	406,98	352,22	147,41	Решение НЕ ПРИНЯТО
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 16 (Шестнадцать) рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц и за «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 4). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения.	616,58	63,12	226,90	ЗА (68,01%)
7	Утвердить Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №К55/1 от «15» марта 2019 г. (Приложение №5).	436,38	63,12	407,10	Решение НЕ ПРИНЯТО
8	Доверить Председателю совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений многоквартирного дома №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, подписать Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №К55/1 от «15» марта 2019 г. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 ЖК РФ.	436,38	63,12	407,10	Решение НЕ ПРИНЯТО*
9	Утвердить проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики: Утепление фасада дома (утепление торца подъезда №3), ориентировочной стоимостью в размере 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек (Приложение №10).	680,38	144,92	81,30	ЗА (75,05%)


10	<p>Утвердить источниками финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики: Утепление фасада дома (утепление торца подъезда №3), ориентировочной стоимостью в размере 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек:</p> <p>*Средства, собранные по статье «Текущий ремонт» в многоквартирном доме №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в размере 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>*Средства, собранные целевым сбором, в размере 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>Ввести в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги строку «Целевой сбор – Утепление фасада (Подъезд №3)» в размере 62 (Шестьдесят два) рубля 52 копейки с 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения и далее в течение 4 месяцев.</p>	555,98	207,12	143,50	ЗА (61,32%)
11	<p>В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №55, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.</p>	824,80	0,00	81,80	ЗА (90,98%)
12	<p>Принять к сведению информацию о Правилах противопожарного режима, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 и вступивших в силу с 1 января 2021 г. (Приложение №6).</p>	824,80	0,00	81,80	ЗА (90,98%)

- 1) *В соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) *В соответствии с п.4.2, ч.2, ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

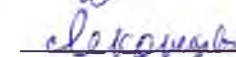
 / Любимова Л.А./

Секретарь собрания

 / Воробьева Н.П./

Счетная комиссия

 / Герасимова Т.И./

 / Леконцева В.И./