

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К73/14 от «16» мая 2022 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №73, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.73

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 73, проводилось по инициативе собственника квартиры № 10, Бубякина Александра Алексеевича, доля в праве собственности 1/3 (Договор №30 от 11.01.1993 г.).

Форма проведения: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «25» апреля 2022 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 73 (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания «25» апреля 2022 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 19 часов 00 минут «25» апреля 2022 г. и не позднее 21 часов 00 минут «15» мая 2022 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №10, многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 19 часов 00 минут «25» апреля 2022 г. и не позднее 21 часов 00 минут «15» мая 2022 г.

С информацией и материалами, представленными на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Бубякина А.А. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, д. 73, кв. 10.

Место подсчета голосов: кв. №10 в многоквартирном доме №73 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района. Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К73/14 от «16» мая 2022 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика. Ижевск. улица Максима Горького. **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.73 собственники владеют 754,29 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 73, приняли участие 26 собственников, обладающих 554,43 кв.м. голосов собственников, что составляет 73,50 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

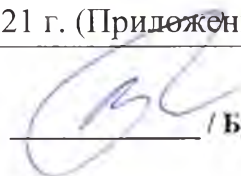
Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	<p>Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:</p> <p>Председатель собрания: Бубякин Александр Алексеевич, кв. №10; Секретарь собрания: Иванова Вера Пантелеевна, кв. №9; Счетная комиссия: 1) Мороз Римма Григорьевна, кв. №12; 2) Телицина Любовь Николаевна, кв. №5.</p>	554,43	0,00	0,00	ЗА (100%)
2	<p>Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2021 г. принять к сведению (Приложение № 3).</p>	554,43	0,00	0,00	ЗА (100%)
3	<p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).</p>	554,43	0,00	0,00	ЗА (73,50%)
4	<p>Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики,</p>	554,43	0,00	0,00	ЗА (73,50%)

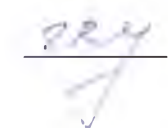
	<p>Бубякина Александра Алексеевича, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.</p>				
5	<p>Включить в структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики статью «Вывоз снега с придомовой территории». Проводить данный вид работ по решению Совета многоквартирного дома. Начисления производить путем включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с одного квадратного метра площади жилого помещения собственника, исходя из стоимости предоставляемых услуг подрядной организацией, по факту проведения данного вида работ (Приложение № 4).</p>	44,79	509,64	0,00	ПРОТИВ (91,92%)
6	<p>Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 13 (Тринадцать) рублей 69 копеек с 1 кв.м. в месяц и за «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 4). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения.</p>	554,43	0,00	0,00	ЗА (100%)
7	<p>Утвердить Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №К73/1 от «22» мая 2020 г. (Приложение №5).</p>	554.43	0,00	0,00	ЗА (100%)
8	<p>Доверить Председателю совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений многоквартирного дома №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, подписать Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным</p>	554,43	0,00	0,00	ЗА (73,50%)

	домом №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики №К73/1 от «22» мая 2020 г. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 ЖК РФ.				
9	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования , при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	554,43	0,00	0,00	ЗА (100%)
10	В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить , с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №73, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	554,43	0,00	0,00	ЗА (100%)
11	Принять к сведению информацию о Правилах противопожарного режима , утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 и вступивших в силу с 1 января 2021 г. (Приложение №6).	554,43	0,00	0,00	ЗА (100%)

Председатель собрания

 / Бубякин А.А./

Секретарь собрания

 / Иванова В.П./