

*Принято на заседании
собраний собственников помещений
№ М5/02 от 16.02.19г.*

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

**Выдержка из Протокола №М5/02 от «16» февраля 2019 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№5, ул. Мира, с. Бабино**

Место проведения: с. Бабино, ул. Мира, дом №5

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «05» февраля.

Дата окончания приема решений собственников: «15» февраля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул. Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №М5/02 от «16» февраля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Бабино, ул. Мира, д. №5 собственники владеют 1209,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

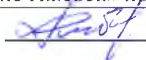
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Бабино, ул. Мира, д. №5 приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 630,81 кв.м. голосов собственников, что составляет 52,16% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

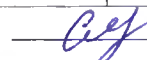
| № пп | Наименование вопроса | Количество голосов (кв.м.), поданных: | | | Какое решение принято и каким % | |
|------|---|---------------------------------------|--------|---------|---------------------------------|---|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ | | |
| 1 | Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |
| | Председатель собрания: | | | | | Кибардина Галина Михайловна Кв. 23 |
| | Секретарь собрания: | | | | | Седова Антонина Николаевна Кв. 3 |
| | Счетная комиссия: | | | | | 1) Гилёв Николай Петрович Кв. 2 2) Белова Галина Анатольевна Кв. 5 |
| | с правом подписания протокола общего собрания. | | | | | |
| 2 | Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2) | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |
| 3 | Избрать Совет многоквартирного дома № 5 по ул. Мира, с. Бабино, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе: | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |
| | № п/п | | | | | Ф.И.О., № квартиры |
| | 1 | | | | | Кибардина Галина Михайловна кв. №23 - Председатель Совета дома |
| | 2 | | | | | Седова Антонина Николаевна кв. №3 |
| 3 | Гилёв Николай Петрович кв. №2 | | | | | |
| 4 | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 5, по ул. Мира, с. Бабино, Завьяловский р-он. УР. | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (52,16%) | |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 5, ул. Мира, с. Бабино, УР. (Приложение № 3). | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |
| 6 | Исключить из размера платы за содержание жилого помещения в месяц с момента начала оказания услуги Региональным оператором по обращению с ТКО в Удмуртской республике. (С 01.01.2019 года, часть 4 ст. 24.7 ФЗ от 24.07.1998 г № 89-ФЗ, Постановления правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.) (Приложение № 1) | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |
| 7 | Утвердить статью «Организация сбора и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп» в структуре содержания многоквартирного дома № 5 с. Бабино, ул. Мира, УР в размере 0,96 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 сентября 2010 г. № 681 п. 8.1. (Приложение № 1) | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |
| 8 | Утвердить статью «Обеспечение санитарного содержания контейнерной площадки» в структуре содержания многоквартирного дома № 5 с. Бабино, ул. Мира, УР в размере 0,63 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц (Приложение № 1) | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |
| 9 | Производить оплату за потребленный коммунальный ресурс – электрическая энергия через управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» в соответствии с обязательными требованиями, установленными «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, согласно ст. 44 ЖК РФ. | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |
| 10 | При начислении платы за электрическую энергию на общедомовые нужды использовать фактические показания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, руководствуясь требованиями раздела VI «Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги» Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354. | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |
| 11 | Собственникам помещений многоквартирного дома №5, ул. Мира, д. Бабино, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г. | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |
| 12 | Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. | 630,81 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) | |

Председатель собрания



/Кибардина Г.М./

Секретарь собрания



/Седова А.Н./

с. Бабино, УР

«16» февраля 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъезде №1 выдержки из протокола №М5/02 от 16.02.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №М5/02 от «16» февраля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино

Место проведения: с. Бабино, ул. Мира, дом №5
Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖЕ-Сервис» (ИНН 4841037888)
Форма проведения собрания: очно-заочная
Дата начала приема решений собственников: 19.02 часов с 15 февраля
Дата окончания приема решений собственников: «15» февраля 2019 г., 12 часов с 12.00 часов
Место оглашения решений собственников: по электронной почте, помещению ООО «УК ЖЕ-Сервис», с. Завьялов, ул. Клиническая, д. 33А

Место проведения протокола №М5/02 от «15» февраля 2019 г. (далее - Протокол и решения собственников МКД):
деревня Завьялов - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и городского хозяйства в сфере жилищно-коммунального тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: г. Ижевск, улица Македони Горького, 78; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖЕ-Сервис» по адресу: с. Завьялов, ул. Клиническая, д. 33А

Вопрос проведения общего собрания решено, что в доме по адресу УР, с. Завьялов, ул. Мира, д. №5 собственники владеют 1209,4 кв. м. общей площадью помещений в МКД, что составляет 100%.

Участие собственников в части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно в большинстве случаев принимается собственниками помещений в данном доме, если их количество составляет более половины от количества собственников помещений в данном доме или их совокупная площадь превышает половину от общей площади помещений в данном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Бабино, ул. Мира, д. №5 приняты следующие решения и их результаты в количестве 17 человек (составлено решением собственников помещений, обладающие 69,8 кв. м. общей площадью помещений, что составляет 52,16% от площади помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

| № | Наименование помещения | Площадь помещений в МКД (кв. м.) | | | Владелец помещения (наименование) |
|----|--|----------------------------------|------|------|-----------------------------------|
| | | 15 | 100% | 50% | |
| 1 | Домовладение №1 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 1209,4 | 100% | 100% | 3А (100,0%) |
| 2 | Домовладение №2 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 3 | Домовладение №3 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 4 | Домовладение №4 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (57,16%) |
| 5 | Домовладение №5 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (41,00%) |
| 6 | Домовладение №6 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 7 | Домовладение №7 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 8 | Домовладение №8 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 9 | Домовладение №9 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 10 | Домовладение №10 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 11 | Домовладение №11 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 12 | Домовладение №12 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 13 | Домовладение №13 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 14 | Домовладение №14 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 15 | Домовладение №15 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 16 | Домовладение №16 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |
| 17 | Домовладение №17 (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5, ул. Мира, с. Бабино, УР) | 610,83 | 50% | 50% | 3А (100,0%) |

Вывешено в 18.00 часов «16» февраля 2019 г.

Собственники помещений д. 5, ул. Мира, с. Бабино УР:

Сед. Серова А.А. проживающий в кв. № 3 ;
Андр. Писнев Н.П. проживающий в кв. № 2 ;

Шенз Шеншиков М.И. проживающий в кв. № 1 ;
проживающий в кв. № _____ ;