

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Н1/05 от «12» марта 2020 г.

## Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.1, проводилось по инициативе Моисеевой Раисы Александровны, собственника кв.14, доля в собственности 1/1, (Собственность, № 18-18-07/003/2006-124 от 31.01.2006 г.), в очной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 18 часов 00 минут «11» марта 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 1.

**Начало регистрации участников собрания** – «11» марта 2020 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые были представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Моисеевой Раисы Александровны, собственника кв.14.

**Место подсчета голосов:** кв.14, д.1, ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №Н1/05 от «12» марта 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола – по месту жительства председателя общего собрания Моисеевой Раисы Александровны, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.1, кв.14.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 1 собственники владеют 868,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 1, приняли участие 28 собственников, обладающие 692,57 кв.м. голосов собственников, что составляет 79,73 % от общей площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
	Председатель собрания:					Моисеева Р.А. Кв. 14
	Секретарь собрания:					Пчельников А.А. Кв. 12
	Счетная комиссия:					Родионов К.И. Кв. 45 Мокрушина Н.В. Кв. 15
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению. (Приложение № 1)	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома №1 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 2).	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №1, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
5	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №1, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
6	ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме №1 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	

Председатель собрания



/Моисеева Р.А./

Секретарь собрания



/Пчельников А.А./

27

Приложение №9  
к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№1 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика  
№Н1/05 от «12» марта 2020 г.

АКТ

о размещении выдержки из протокола Н1/05 от 12.03.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 1 в очной форме

с.Завьялово

«12» марта 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезд (-ы), а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из протокола №Н1/05 от 12.03.2020 г. общего собрания собственников помещений дома №1 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

**Выдержка из Протокола №Н1/05 от «12» марта 2020 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№1 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Нефтяников, д.1.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово ул. Нефтяников, д.1, проводится по инициативе Минской Рады Александровы, собственника кв.14, доли в собственности 1/1, (Собственность, № 18-18-07/001/2006-124 от 31.01.2006 г.), в очной форме.

Общее собрание открыто по адресу: Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Нефтяников, д.1.

Начало регистрации участников собрания - «12» марта 2020 года в 17 часов 30 минут по 18 часов 30 минут.  
«12» марта в общее собрание в количестве не менее половины от установленного количества участников собрания и кворума, приняты следующие решения, подтверждающие полномочия и полномочия, подтверждающие полномочия на проведение общего собрания в виде общего собрания собственников и кворума собрания, а также полномочия на проведение общего собрания в виде очного голосования.

С информацией и материалами, которые были представлены на собрание, можно ознакомиться у инициатора собрания - Минской Рады Александровы, собственника кв.14.

Место подсчета голосов: кв.14, д.1, ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №Н1/05 от «12» марта 2020 г. (далее - Протокол) и решений исполнительного МКД адрес: Протокол - Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул. Нефтяников, д.1; Исполнительный МКД - Удмуртская Республика, с.Завьялово, ул. Нефтяников, д.1; Инициатор собрания - Минская Рада Александровы, собственника кв.14, доли в собственности 1/1, (Собственность, № 18-18-07/001/2006-124 от 31.01.2006 г.), по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Нефтяников, д.1, кв.14.

В соответствии с частью 3 статьи 41 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится (созывает) один раз в год, а также по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем составе собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Нефтяников, д.1, приняты участие 28 собственников, обладающие 692,57 кв.м. общей площадью помещений в многоквартирном доме.

Кворум собрания: Общее собрание собственников помещений ПРИХОДИМО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итого голосовая на повестку дня

№ п/п	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каков %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Набрав председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика. Председатель собрания: Минская Р.А. кв. 14 Секретарь собрания: Пчельников А.А. кв. 12 Счетная комиссия: Родионов К.И. кв. 43 Мокрушина И.В. кв. 15	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. снести в сведения (Приложение №1)	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома №1 ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение №2)	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
4	Утвердить условия договора управления многоквартирными домами между собственниками помещений многоквартирного дома №1, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355)	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
5	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №1, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать действующим, оформленным в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
6	ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме №1 ул.Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика начисления за техническое обслуживание лифтового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки. Внести в штырьном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения	692,57	0,0	0,0	ЗА (100,0%)

Председатель собрания /Минская Р.А./ Секретарь собрания /Пчельников А.А./

Выдержка вывешена 12 марта 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 1 ул. Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловский район, УР:

- Минская Р.А. проживающий в кв. № 14;
- Мокрушина И.В. проживающий в кв. № 15;
- Родионов К.И. проживающий в кв. № 4;
- Войтошкина Т.А. проживающий в кв. № 9.