

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Н36/02 от «17» апреля 2020 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №36, ул. Нагорная, с. Завьялово

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нагорная, д.36.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нагорная, д.36, проводилось по инициативе собственника квартиры №40, Давкова Антона Павловича, доля в собственности 100% (св-во о праве собственности №18:08:078040:554-18/004/2017-2 от 03.02.2017 г.) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19 часов 00 минут «16» марта 2020 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нагорная, д.36.

Начало регистрации участников собрания – «16» марта 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период: с 20 часов 00 минут «16» марта 2020 года до 21 часов 00 минут «16» апреля 2020 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Давкова Антона Павловича, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нагорная, д.36, кв.40.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №40 в многоквартирном доме №36 по ул.Нагорная, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №Н36/02 от «17» апреля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства председателя общего собрания: кв. №40 в многоквартирном доме №36 по ул.Нагорная, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нагорная, д.36, собственники владеют 1 278,50 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нагорная, д.36; приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человека, обладающие 554,27 кв.м. голосов собственников, что составляет 43,35% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:

Председатель собрания:	Давков Антон Павлович кв. 40
Секретарь собрания:	Чернов Николай Михайлович кв. 41
Счетная комиссия:	Дерябина Фаина Арсентьевна кв. 36
	Овчинникова Вера Сергеевна кв. 12

2. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 г. принять к сведению (Приложение № 1).

3. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 2).

4. Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район. Удмуртская Республика на 2020-2021 г.г. (Приложение №3). Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

6. Утвердить проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена,руб.	
1	Проект узла учета газа	1	Шт.	18000,00	
2	Метрологическая экспертиза узла учета газа	1	Шт.	24150,00	
3	Узел учета газа «ИРВИС Ультра»	1	Шт.	227050,00	
4	Сварочные и монтажные работы	—	—	16123,00	
5	Накладные и транспортные расходы	—	—	8120,00	
6	Наладочные работы	—	—	29345,00	
				НДС	Без НДС
				итого	8,00

Ориентировочная стоимость указанных работ (материалов) составляет 322 788 (Триста двадцать две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рубль 00 копеек.

7. Утвердить целевой сбор в размере 42,13 руб (Сорок два) руб. 13коп. с одного квадратного метра жилого (нежилого) помещения в месяц в течение 6 месяцев за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:

Ввести в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги дополнительную строку «Целевой сбор» в месяце следующем, после принятия решения.

8. Избрать Совет многоквартирного дома №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в количестве 3 человек в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры
1	Давков Антон Павлович кв. 40 - Председатель Совета дома
2	Талпы Надежда Николаевна кв. 14
3	Чернов Николай Михайлович кв. 41

9. Наделить Совет дома правом принятия решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика иными лицами, в том числе об установке и эксплуатации рекламных конструкций, размещении технического оборудования (интернет. телевидение. телефония и т. д.).

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

11. В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.

12. Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирном доме №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

13. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту).

14. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с 01 мая 2020 года собственникам помещений в многоквартирном доме №36 ул.Нагорная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

* с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.

Инициатор собрания _____



Давков А.Н.