

Принято решением № 004/02 от 01.03.19г.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №ОП4/02 от «01» марта 2019 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№4, ул. Полесская, с. Октябрьский**

Место проведения: с. Октябрьский, ул. Полесская, дом №4.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 113184001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 20:00 часов «05» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «28» февраля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №ОП4/02 от «01» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Октябрьский, ул. Полесская, д. №4 собственники владеют 3885,7 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Октябрьский, ул. Полесская, д. №4 приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 2339,7 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,21% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Четкарева Наталья Михайловна кв. № 123, Секретарь собрания – Долганова Татьяна Константиновна кв. № 68	2154,4	0,0	185,3	ЗА (92,08%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Александрова Ксения Михайловна кв. № 33, 2) Крылова Светлана Родионовна кв. № 100	2159,95	0,0	179,75	ЗА (92,32%)
3	Утвердить калькуляцию общей стоимостью 181052,00 (Сто восемьдесят одна тысяча пятьдесят два) руб. 00 коп. на устранение замечаний по газовой котельной расположенной на кровле МКД № 4 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, и произвести оплату по квитанциям за ЖКУ отдельной строкой из расчета 23 (Двадцать три) рубля 30 копеек за 1 кв. м. на два месяца после принятия решения	2086,3	141,4	112,0	ЗА (60,21%)
4	Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома № 4 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 2,00 руб./кв. м. общей площади помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения	1762,38	380,1	197,22	ЗА (75,32%)
5	Утвердить статью «Локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории» в структуре содержания многоквартирного дома № 4 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 1,00 руб./кв. м. общей площади помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения	1796,8	334,9	208,0	ЗА (76,8%)
6	Исключить из размера платы за содержание жилого помещения плату за работы по обеспечению вывоза ТКО в размере 1,32 рубля за один квадратный метр помещения в месяц с момента начала оказания данной услуги Региональным оператором по обращению с ТКО в Удмуртской республике. (С 01.01.2019 года, часть 4 ст. 24.7 ФЗ от 24.07.1998 г № 89-ФЗ, Постановления правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.)	2205,95	0,23	133,52	ЗА (94,28%)
7	Утвердить статью «Организация сбора отходов 1-2 класса опасности (ртутьсодержащих приборов, батареек и т. д.)» в структуре содержания многоквартирного дома № 4 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 0,24 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 сентября 2010 г. № 681 п. 8.1. и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.	1686,78	351,3	301,62	ЗА (72,09%)
8	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома № 4, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР	1873,66	97,82	368,22	Решение не принято. В соответствии со ст 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п 3, 3.1 части 2 ст 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников
9	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 4 с. Октябрьский, ул. Полесская, УР, и получения с них денежных средств за пользование, наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.) и т. д., а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома	2053,18	88,62	197,9	Решение не принято. В соответствии со ст 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п 3, 3.1 части 2 ст 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников
10	Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР	2251,08	0,0	88,62	Решение не принято. В соответствии со ст 46 ЖК РФ решение общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным п 3, 3.1 части 2 ст 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников
11	Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) от имени собственников помещений МКД № 4 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР на взыскание денежных средств по статье текущий ремонт с предыдущей управляющей организации ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114).	2295,4	0,0	44,3	ЗА (98,11%)
12	Производить начисления за техническое обслуживание вводного газопровода, являющегося общедомовым имуществом многоквартирного дома № 4 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск»	2029,28	98,3	212,12	ЗА (86,73%)
13	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД № 4, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	2339,48	0,0	0,22	ЗА (99,99%)

Председатель собрания



/Четкарева Н.М./

Секретарь собрания



/Долганова Т.К./