

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола №П5/04 от «21» июня 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 деревни Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Позимь, дом №5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Позимь, дом №5, проводилось по инициативе собственника квартиры №6, Крыловой Любови Николаевны в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** в 19 часов 00 минут «14» июня 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом №5.

**Начало регистрации участников собрания – «14» июня 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.**

**Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период:** с 20 часов 00 минут «14» июня 2021 года до 21 часов 00 минут «20» июня 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Крыловой Любови Николаевны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом №5, кв.6.

**Место приема письменных решений, подсчета голосов:** кв. №6 в многоквартирном доме №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №П5/04 от «21» июня 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола по месту жительства председателя общего собрания: кв. №6 многоквартирного дома №5, д.Позимь, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 5, собственники владеют 792,91 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д.Позимь, дом 5; приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человека, обладающие 635,83 кв.м. голосов собственников, что составляет 80,19% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 д.Позимь, Завьяловский район, УР с правом подписания протокола общего собрания:	635,83	0	0	ЗА (100%)	
	Председатель собрания:					Крылова Любовь Николаевна, кв. №6
	Секретарь собрания:					Новикова Татьяна Геннадьевна, кв. №10
	Счетная комиссия:					Четкарева Наталья Алексеевна, кв. №16 Чиркова Елена Олеговна, кв. №11
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 18410323553) за 2020 г. принять к сведению (Приложение № 1).	635,83	0	0	ЗА (100%)	
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР (Приложение №2).	635,83	0	0	ЗА (80,19%)	
4	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР на 2021-2023 годы. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №5 д.Позимь, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение №3).	635,83	0	0	ЗА (80,19%)	
5	Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении № 4.	635,83	0	0	ЗА (80,19%)	
6	Наделить управляющую организацию - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР во взаимоотношениях с третьими, лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических, условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	635,83	0	0	ЗА (80,19%)	

7	<p>Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем, имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 200 (Двести) рублей в месяц за один комплект оборудования;</li> <li>- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.</li> </ul>	635,83	0	0	3А (80,19%)
8	<p>Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).</p>	635,83	0	0	3А (80,19%)
9	<p>Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - 10 (Десять) % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.</p>	558,23	77,60	0	3А (70,40%)
10	<p>Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;</li> <li>- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости - их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;</li> <li>- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;</li> </ul>	558,23	0	77,60	3А (70,40%)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;</li> <li>- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;</li> <li>- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;</li> <li>- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;</li> <li>- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи (за счет операторов связи).</li> </ul>				
11	Обязать операторов связи размещающих /разместивших в многоквартирном доме №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР.	558,23	0	77,60	3А (70,40%)
12	ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам жилых(нежилых) помещений в многоквартирном доме №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.	558,23	77,60	0	3А (70,40%)
13	Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №5 д.Позимь, Завьяловский р-он, УР на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с п.2 ч.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту).	635,83	0	0	3А (80,19%)

Председатель собрания *Л. Крылова* /Крылова Л.Н./

Секретарь собрания *Т.Г. Новикова* /Новикова Т.Г./