

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Р24/06 от «01» мая 2021 г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№24 ул.Речная, с. Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики

**Место проведения:** Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Речная, д.24.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Речная, дом №24, проводилось по инициативе собственника квартиры № 22 Липиной Елены Арсентьевны, доля в собственности 100% (собственность № 18-18/004-18/004/003/2016-1552/1 от 16.03.2016 г.).

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** 19 часов 00 минут «01» марта 2021 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Речная, дом 24.

**Начало регистрации участников собрания – «01» марта 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.**

**Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась:** в период с 20 часов 00 минут «01» марта 2021 г. и не позднее 20 часов 00 минут «30» апреля 2021 г. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №22 многоквартирного дома № 24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, УР) в период с 20 часов 00 минут «01» марта 2021 г. и не позднее 20 часов 00 минут «30» апреля 2021 г.

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Липиной Елены Арсентьевны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Речная, д. 24, кв. 22.

**Место подсчета голосов:** квартира №22 многоквартирного дома № 24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №Р24/06 от «01» мая 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** – Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а и **третий экземпляр Протокола** - Липиной Е.А. кв. №22.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Речная, дом 24, собственники владеют 5613,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Речная, дом 24, приняли участие 108 собственников, обладающие 3 322,67 кв.м. голосов собственников, что составляет 59,19% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

### Итоги голосования по повестке дня:

| № пп | Наименование вопроса  | Количество голосов (кв.м.), поданных: |        |         | Какое решение принято и каким % |
|------|---|---------------------------------------|--------|---------|---------------------------------|
|      |   | ЗА                                    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ |                                 |
| 1    | Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Липина Е.А. кв. №22; секретарь собрания – Поваренкина М.В. кв. №21; счетная комиссия – 1) Камышева И.И. кв. №100; 2) Данилова А.Н. кв. №50.  | 3 297,47                              | 0      | 76,20   | ЗА (99,24%)                     |
| 2    | Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика на специальном счете.   | 3 271,68                              | 0      | 51,00   | ЗА (58,28%)                     |
| 3    | Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики ((Постановление Правительства УР от 31.05.2019г.№ 219"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2020 год" - здания без лифта 7-этажные и ниже 8,00 руб/м <sup>2</sup> ).   | 3 271,68                              | 0      | 51,00   | ЗА (58,28%)                     |
| 4    | Выбор владельца специального счета многоквартирного дома № 24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ИНН 1841032355).  | 2 857,48                              | 465,20 | 0       | ЗА (50,90%)                     |
| 5    | Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, определить банк ПАО «Сбербанк России» (кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).  | 3 161,18                              | 85,05  | 76,45   | ЗА (56,31%)                     |
| 6    | Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ИНН 1841032355) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также пеней за | 2 950,68                              | 372,00 | 0       | ЗА (52,56%)                     |

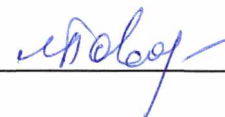
|   |   |          |        |       |             |
|---|---|----------|--------|-------|-------------|
|   | нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.   |          |        |       |             |
| 7 | Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам открытия специального счета и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Жилищную инспекцию Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.   | 2 908,38 | 414,30 | 0     | ЗА (51,81%) |
| 8 | Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,80 рублей с 1 кв.метра площади помещения собственника в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели). | 3 271,68 | 0      | 51,00 | ЗА (58,28%) |
| 9 | Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 24 ул.Речная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.  | 3 061,58 | 261,10 | 0     | ЗА (92,14%) |

Председатель собрания



/Липина Е.А./

Секретарь собрания



/Поваренкина М.В./