

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола № 3К11/03 от «02» марта 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№11, ул. Коммунальная, с. Завьялово**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Коммунальная, д.11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Коммунальная, дом 11, проводилось по инициативе собственника квартиры № 24 Князевой Надежды Борисовны, доля в праве собственности 100% (собственность № 18:08:078027:218-18/004/2017-3 от 09.11.2017) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18.00 «_28_» января_20_20_ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Коммунальная, дом 11.

Начало регистрации участников собрания – «_28_» января_2020_ года с_17_ часов_30_ минут до_18_ часов_00_ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «28» января 2020г. и не позднее 21.00 часов «28» февраля 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №24, многоквартирного дома № 11 по ул. Коммунальная, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «28» января 2020г. и не позднее 21.00 часов «28» февраля 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Князевой Н.Б. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Коммунальная, д. 11, кв. 24.

Место подсчета голосов: кв. №24 в многоквартирном доме №11 ул. Коммунальная, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №3К11/03 от «02» марта 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 24 многоквартирного дома № 11 ул. Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Коммунальная, д.11 собственники владеют 1415,90 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Коммунальная, дом 11, приняли участие 34 собственника, обладающие 948,09 кв.м. голосов собственников, что составляет 66,96 % от площади помещений в многоквартирном доме.

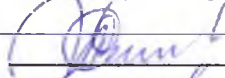
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Коммунальная, с.Завьялово, Завьяловский район, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Князева Надежда Борисовна кв. 24 , Секретарь Плаченлова А.А. кв. 4 .	974,59	25,20	73,80	ЗА (90,78%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Коммунальная, с.Завьялово, Завьяловский район, УР с правом подписания протокола общего собрания: 1. Иванова Марина Геннадьевна кв. 39 2. Булатова Ульяна Валерьевна кв.3	914,69	11,35	147,55	ЗА (85,20%)
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 год принять к сведению (Приложение № 1)	874,19	100,60	98,80	ЗА (81,43%)
4	Утвердить с 01 января 2020 года размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме № 11, ул. Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 19,93 руб. с 1 кв. м., структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме № 11, ул. Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР (Приложение №2). Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме № 11, ул. Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР, подлежит ежегодной индексации в размере 4 (Четырех) процентов без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении размера платы за содержание жилого помещения.	938,24	25,20	110,15	ЗА (66,26)
5	Утвердить с 01 января 2020 года размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11, ул. Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 4,00 руб. с 1 кв. м в месяц (Приложение №2), плату за локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома № 11, ул. Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 1,59 руб. с 1 кв. м в месяц (Приложение №2).	887,19	50,40	136,00	ЗА (62,66%)
6	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, ул. Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР на 2020-2022 г.г. (Приложение №3).	949,39	25,20	99,00	ЗА (67,05%)

7	Избрать Совет многоквартирного дома № 11 по ул.Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе:		951,24	0,00	122,35	3А (67,18%)
	№ п/п	Ф.И.О., № квартиры				
	1	Опачев Сергей Александрович кв.5 - Председатель Совета многоквартирного дома				
	2	Князева Надежда Борисовна кв.24				
	3	Ельчанин Михаил Валерьевич кв. 1				
8	Наделить Совет многоквартирного дома № 11, ул. Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.		949,39	25,20	99,00	3А (67,05%)
9	В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме № 11, ул.Коммунальная с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, с 01 марта 2020 года заключить прямые договоры: * с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		974,39	25,20	74,00	3А (68,82%)
10	Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов" исходя из массы твердых коммунальных отходов, определенной с использованием средств измерения.		924,19	50,40	99,00	3А (65,27%)
11	При сборе и накоплении твердых коммунальных отходов осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов и складирование сортированных твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах для соответствующих видов твердых коммунальных отходов.		974,39	25,20	74,00	3А (68,82%)
12	Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 11, ул. Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома № 11, ул. Коммунальная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.		949,39	25,20	99,00	3А (67,05%)


Председатель собрания


 /Ельчанин М.В./

Счетная комиссия:

 /Князева Н.Б./

Секретарь собрания

 /Плаченова А.А./

 /Иванова Н.Г./