

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

## ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержка из Протокола №62/06 от «01» февраля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №62, ул. Садовая, с. Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул. Садовая, дом №62.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 08:00 часов «14» января (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «31» января 2019 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №62/06 от «01» февраля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика. Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр – у старшего по МКД №62 ул.Садовая, с.Завьялово Кравчук М.В., кв.28.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 62 собственники владеют 11 679,9 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул.Садовая, дом 62 приняли участие собственники и их представители в количестве 169 человек (согласно листов голосования), обладающие 8 027,18 кв.м. голосов собственников, что составляет 68,73% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Феофилактов В.В. директор ООО «УК ЖК-сервис», Секретарь собрания – Кравчук М.В. кв. № 28.	7 280,95	303,09	443,14	ЗА (90,70%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Кондратьев В.Е. кв. № 140; 2) Пахомов А.В. кв. № 33; 3) Каташук Т.С. кв. № 88.	7 179,10	184,79	663,29	ЗА (89,44%)
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. (Приложение №2).	7 022,85	282,89	721,44	ЗА (87,49%)
4	Избрать Совет многоквартирного дома № 62 по ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве восьми человек в следующем составе: 1) Кравчук М.В. кв. № 28 - Председатель Совета дома; 2) Кондратьев В.Е. кв. № 140; 3) Пахомов А.В. кв. № 33; 4) Демиденко М.В. кв. № 127; 5) Никитин В.В. кв. № 82; 6) Каташук Т.С. кв. № 88; 7) Фатыхов Д.Р. кв. № 4; 8) Никифоров Ю.В. кв. № 98.	7 267,73	322,42	437,03	ЗА (90,54%)
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 62, по ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	7 047,09	350,37	629,72	ЗА (60,34%)
6	Утвердить перечень работ по текущему ремонту. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств собранных на текущем ремонте многоквартирного дома № 62, ул. Садовая, с. Завьялово, УР (Приложение № 3).	6 646,62	448,30	932,26	ЗА (82,80%)
7	Исключить из размера платы за содержание жилого помещения плату за работы по обеспечению вывоза ТКО в размере 1,94 рубля за один квадратный метр помещения с момента начала оказания данной услуги Региональным оператором по обращению с ТКО в Удмуртской республике. (С 01.01.2019 года, часть 4 ст. 24.7 ФЗ от 24.07.1998 г № 89-ФЗ, Постановления правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.) (Приложение № 1).	7 461,36	184,79	381,03	ЗА (92,95%)
8	Утвердить статью «Организация сбора и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп» в структуру содержания многоквартирного дома № 62 с. Завьялово, ул. Садовая, УР в размере 0,25 рублей за один кв. м. общей площади помещения в соответствии Постановления Правительства РФ от 03 сентября 2010 г. № 681 п. 8.1. (Приложение № 1).	3 708,21	2 588,92	1 730,05	Не принято
9	Собственникам помещений многоквартирного дома № 62, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения, вывоза ТКО и производить оплату напрямую ресурсоснабжающим организациям.	7 114,17	248,35	664,66	ЗА (88,63%)
10	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению стоимости возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома № 62, по ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	6 698,46	493,24	835,48	Не принято
11	В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 62 с. Завьялово, ул. Садовая, УР и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во	6 615,98	414,35	996,85	Не принято

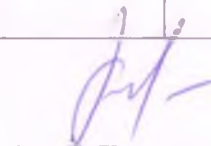
	временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.				
12	Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома направлять, по согласованию с членами Совета многоквартирного дома, на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД № 62, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	7 160,34	260,01	606,83	Не принято
13	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 62, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	7 246,25	240,69	540,24	ЗА (90,27%)

Председатель собрания



/Феофилактов В.В./

Секретарь собрания



/Кравчук М.В./