

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №А1/02 от «30» апреля 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул.им.Азина с.Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул.им.Азина, д.1

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» марта 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.им.Азина, д.1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «21» марта 2018 г. по 18 часов 00 минут «30» апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. не позднее 18:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №А1/02 от «30» апреля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №1 ул.им.Азина с.Завьялово Спиридоновой С.Н., кв.14.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.им.Азина, дом 1 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.им.Азина, дом 1 собственники владеют 1 304,55 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.им.Азина, дом 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человека, обладающие 1 111,00 кв.м. голосов собственников, что составляет 85,16% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД: председатель собрания – Спиридонова С.Н., кв.14, секретарь собрания – Касаткина Т.Л., кв.14.	1111,00	0	0	За (100%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе – 1) Башков Л.Д., кв.12, 2) Раскопина Т.Г. кв.22.	1111,00	0	0	За (100%)
3	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.	244,50	866,50	0	ПРОТИВ (77,99%)
4	Утвердить план работ на 2018-2019 гг.	0	1111,00	0	ПРОТИВ (100%)
5	Переутвердить структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 18,46 руб./кв.м. (Приложение №1).	0	1111,00	0	ПРОТИВ (100%)
6	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	1111,00	0	0	За (100%)
7	Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 1 ул.им.Азина, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).	1111,00	0	0	За (100%)
8	На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №1 по ул.им.Азина, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).	0	1111,00	0	ПРОТИВ (100%)
9	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 1 ул. им.Азина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.им.Азина, д.1, кв.14.	1111,00	0	0	За (100%)

Председатель собрания  /Спиридонова С.Н./

Секретарь собрания  /Касаткина Т.Л./