

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

## ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

*Примотили № 9 к протоколу  
общего собрания собственников  
помещений № А1/03 от 21.04.19г.*

### Выдержка из Протокола №А1/03 от «21» апреля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1, ул. Азина, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Азина, дом №1

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 18 Кузьмина Ольга Михайловна (18:18078037:97; №63 от 02.02.1993 г.)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «19» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «20» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: кв. 18, д. 1, ул. Азина, с. Завьялово, помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул. Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №А1/03 от «21» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Азина, д. №1 собственники владеют 1304,55 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Азина, д. №1 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 870,62 кв.м. голосов собственников, что составляет 66,74% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.**

## Итоги голосования по повестке дня:

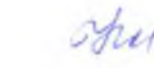
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2 человек:				ЗА (100,0%)	
	Председатель собрания:	Кузьмина О.М. кв. 18				
	Секретарь собрания:	Касаткина Т.Л. кв. 14				
	Счетная комиссия:	Четкарева Н.Е. кв. 23 Спиридонова С.Н. кв. 14	870,62	0,0		0,0
	с правом подписания протокола общего собрания.					
2	2. Избрать Совет многоквартирного дома №1, ул. Азина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе:				ЗА (100,0%)	
	№ п/п	Ф.И.О., № квартиры				
	1	Кузьмина О.М. кв. №18 - Председатель Совета дома	870,62	0,0		0,0
	2	Спиридонова С.Н. кв. №14				
3	Касаткина Т.Л. кв. № 14					
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2)	870,62	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №1, ул. Азина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	870,62	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
5	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №1, ул. Азина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с пп 3) п. 8. ст.161.1 ЖК РФ.	870,62	0,0	0,0	ЗА (66,74%)	
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №1, ул. Азина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 15,40 руб. с 1 кв.м в месяц и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №1, ул. Азина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 3,0 руб. с 1 кв.м в месяц (Приложение № 1).	327,44	543,18	0,0	<b><u>Решение не принято.</u></b>	
7	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №1, ул. Азина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	870,62	0,0	0,0	ЗА (66,74%)	
8	Собственникам помещений многоквартирного дома №1, ул. Азина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	672,88	197,74	0,0	ЗА (77,29%)	
9	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД №1, ул. Азина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	870,62	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	
10	Производить оплату за потребленный коммунальный ресурс - электрическая энергия через управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» в соответствии с обязательными требованиями, установленными «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, согласно ст. 44 ЖК РФ.	315,0	521,22	34,4	<b><u>Решение не принято.</u></b>	
11	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №1, ул. Азина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	870,62	0,0	0,0	ЗА (100,0%)	

Председатель собрания



/Кузьмина О.М./

Секретарь собрания



/Касаткина Т.Л./